



מפה להיתר בניה					
ישוב :	רמלה - איזור המשלש	כתובת :	מספר סידורי :	177044C	שטח מגרש(מ"ר)
הוכן עבור :	מאביב	תכנית מפורטת :	מגרש :	501	שטח מגרש(מ"ר)
גוש :	56	שטח רשומי(מ"ר)	תה/מ"ר/מ"ר/מ"ר	17000	501
הקמה :	56				
מספר :	5889				

**אדיר**  
**יעוץ ופקוח נופי בע"מ**  
 חושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

**מינהל התכנון**  
 חוק התכנון והבניה, התשנ"ה - 1965  
 מחוז מרכז  
 הועדה המחוזית החליטה ביום: 21/06/2023  
 לאשר את התוכנית  
 10/09/2023  
 תאריך י"ר הועדה המחוזית

שמירה על עצים בוגרים

**תכנית מס' 415-0792036**

רח' לוחמי ביתר - מגורים,  
 מסחר, תעסוקה ושימושים ציבוריים

נספח לתכנית גליון 1 מתוך 1

תחולה	מנחה
תאריך עריכת הנספח	07/06/22
רשימת התרשימים	קנ"מ
שמירה על עצים בוגרים	1:500
עורך הנספח	שם: אדיר אלום תאריך: אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ
עץ להעתקה	♣
עץ לשימור	♣
עץ לכריתה	♣
עץ להעתקה שלא סומן ע"י מודד אלא בסימון עצמי במיקום משוער	♣
עץ לשימור שלא סומן ע"י מודד אלא בסימון עצמי במיקום משוער	♣
עץ לכריתה שלא סומן ע"י מודד אלא בסימון עצמי במיקום משוער	♣
עץ שנמדד אך אינו קיים בשטח, או עץ צעיר שאין צורך לסקור ואין צורך ברישון לכריתתו/העתקתו	♣
גבול תכנית	—

רקע מדידה	רקע פיתוח	
●	○	
בקר: אדיר אלום	לעיון \ לביצוע	
תאריך	שרטוט	שינויים
12/02/2020	יחיעם נ.	חומר לעיון
18/03/2020	יחיעם נ.	עדכון מדידה
30/03/2020	יחיעם נ.	עדכון פיתוח
21/04/2020	יחיעם נ.	עדכון פיתוח
27/04/2020	יחיעם נ.	עדכון שם ומסי תכנית
09/12/2020	יחיעם נ.	עדכון רחוב אלמוג
28/01/2021	יחיעם נ.	עדכון גבול
20/07/2021	יחיעם נ.	עדכון פ. יערות
07/06/2022	יחיעם נ.	עדכון פיתוח

**פרס עץ לשימור**

גיורד פח אסטרטגיה בגובה מינימום 2 מ' מהקרקע ובמרחק פי 10 מקוטר הגזע בבסיסו. מיקום סופי של הגדר הקבע ע"י המפקח בשטח.

הגידור יהיה ירוק סביב העץ וצבע העץ יתכן שיש בו צלילי עץ מוגן שמור כמו הדומה ומצומצם. בגודל 0.5 מ' בכל הודיות במידה ולא ניתן לגדל עץ תואר השטח יש להגן על הגזע ע"י רישה - עץ הגזעית ארונים רפרויקט

פרס עץ לשימור

דוגמת המדבקה

**עץ לשימור**  
 אין לטעון נגד חוק לשימור עצים בוגרים  
 (מבנה התבצע ויחסיא עם ארנון המייקס)

מבנה עץ לשימור

מבנה עץ לשימור

1. סקר זה הינו סקר נופי ארונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישון כריתה כחוק-מפקד הערות העירייה.
3. עץ המוגדר לשימור - אין לבצע עבודות גידום נוף/גידום שורשים, ללא תיאום עם הח"מ.
4. עץ המוגדר לשימור - אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוד במרחק הקטן מפי 10 מקוטר מגזע העץ. ללא תיאום עם הח"מ.
5. חוקי הסקר 6 חודשים מביצוע הסקר בשטח.
6. עצים המאושרים לכריתה, יינטשו תמורתם עצים באותו הערך-כפיצוי נופי.
7. כל פעולה העולה לגרוע לזכות העץ - כולל פגיעה/חיתוך שורשי, הרעלה, הסרת קליפה, שרפת העץ - נחשבת עפ"י חוק ככריתה ללא דו"ח.
8. מטפוח העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר - הסימון יאשר ע"י המפקח והארונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרס בגוף התכנית, טרם חיתול העבודות באתר.
10. אין לבצע עירום פסולת/אחסנת חומרים בתחום שטח הגות העצים.

