

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טירה

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 403-0798140

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טירה, מופקדת תוכנית מס' 403-0798140, באה לשנות בתכנית מאושרת מס' טר/3003 מונה תדפיס הוראות: 10 מונה תדפיס תשריט: 6

השטחים הכלולים בתוכנית:

15.213 ד

מיקום: טירה

גושים וחלקות:

גוש מוסדר 7765, חלקה בשלמות 84

עיקרי הוראות התוכנית:

1) חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים

2) הרחבת והארכת דרך בתוואי המאושר.

3) שינוי בקווי בנין.

4) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה עד 7%.

5) נידוד ש.צ.פ. פתוח והמרתו למגורים ג'

6) נידוד שטח מגורים והמרתו לש.צ.פ.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית אל טירה רח' טארק ע. אלחי טל. 09-7751447 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית רמלה רח' הרצל 91 מ-72430.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מאמון עבד אל חי

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה טירה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 413-0860734

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 413-0860734 - שבזי 48. גרסת הוראות: 18, תשריט: 10.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

רצ/9/1/1 החלפה

רצ/מק/1/1/1 החלפה

רצ/מק/3/1/1/1 החלפה

רצ/1/1/1/1 גי החלפה

רצ/מק/33/1/1 החלפה

רצ/3/79 החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רחוב ביאליק 11, 9א, 9

גושים חלקות:

גוש: 3934 חלקות: 7,245

מטרת התכנית:

תכנית להתחדשות עירונית שמטרתה הריסת 3 מבנים קיימים והקמת בניין מגורים הכולל 137 יח"ד ב-19 קומות מעל קומת קרקע הכוללת מסחר ושטחי ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בתחום התכנית.
- הגדרת שימושים מותרים בתכנית וקביעת זכויות והוראות בנייה.
- קביעת כ-63% שטחי בנייה כוללים, לרבות קביעת שטחים ציבוריים בנויים.
- הגדלת מס' יח"ד ל-137 יח"ד.
- קביעת הוראות עבור זיקות הנאה למעבר הציבור.
- הגדלת מס' קומות.
- שינוי בקווי בנין.
- קביעת הוראות עבור הריסת מבנים קיימים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/02/2023, ובילקוט הפרסומים מס' 11113 בתאריך 13/02/2023

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547620 03-9547579 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל: 074-7697392.

רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס' 418-0905950

שם תוכנית: שבזי 48

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 418-0905950 - שבזי 48. גרסת הוראות: 18, תשריט: 10.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה אפ/193

החלפה רנ/10

החלפה אפ/2000

החלפה ממ/830

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראש העין

רחוב שבזי 48 שבזי

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4271 מחלקה: 124 עד: 124 חלקי

מטרות התכנית:

הריסת מבנה קיים והקמת מבנה מגורים חדש עם חזית מסחרית.

ילקוט הפרסומים 11494, כ"ח בתמוז התשפ"ג, 17.7.2023

7926