

ס ה ר - נ ב ו ן
שמאות מקרקעין וליווי פרויקטים

נספח הערות ושעבודים

חלקה 7 בגוש 3934

חלקה 7 - הרכוש המשותף									
רשויות	שטח במ"ר	תת חלקות	תקנון	שטר יוצר	תיק בית משותף				
עיריית ראשון לציון	1,377	30	מצוי	15305/1959	233/59				
<p>תיק יוצר 2940/59 שח' בצו רישום הבית המשותף קיימת הפניה לתקנון מצוי או תקנון מוסכם יש לעיין בתיק הפעולה. "בהתאם להחלטת המפקחת על רישום המקרקעין מיום 22/11/2017 יש לקרוא את תיאור הקומות בתשריט הבית המשותף בהתאם לאמור בצו הרישום מיום 28/8/1959. תיאור הקומות בצו הרישום הוא תיאור מחייב".</p>									
גוש	חלקה	תת חלקה	שטח במ"ר	קומה	בעלות	ת.ז.	חלקים ברכוש המשותף		הערות / משכנתאות
3934	7	1	11.95	קרקע	בראונשטיין ינקו הרשקו - 1/2 בראונשטיין סלי - 1/2	6700498 6720499	6	/	595
3934	7	2	66.39	קרקע	באומר תנה	010738995	33	/	595
3934	7	3	47.05	קרקע	שני יוסף - 1/3 שניטמן איזדור - 1/3 אלאור האני - 1/3	069330173 013358205 013358213	23	/	595
3934	7	4	45.61	קרקע	עמר גמילי רוזה	042498394	23	/	595
3934	7	5	40.15	קרקע	אוקנין נימרוד - 2/10 אוקנין עומר - 3/10 וולף צוקרמן טלי - 1/4 צוקרמן דוד - 1/4	024632853 209135508 033580333 038453361	20	/	595
3934	7	6	59.01	קרקע	שטיינברג אלי - 1/2 שטיינברג שושנה - 1/2	069230043 068986983	29	/	595
3934	7	7	46.84	קרקע	סויסה שרה - 1/2 סויסה שרה - 1/2	693202 4693202	23	/	595
3934	7	8	46.64	קרקע	אברהם אמיר	055912760	23	/	595
3934	7	9	41.79	קרקע	קסלר עירן	22586655	21	/	595
3934	7	10	66.39	1	יצחק יוסף - 1/2 יצחק רבקה - 1/2	076931211 042017996	33	/	595
3934	7	11	47.05	1	צירקין אלנה	304577687	23	/	595
3934	7	12	45.61	1	כה צבי - 1/2 כהן ברכה - 1/2	065577025 052733037	23	/	595
3934	7	13	40.15	1	פנחס יחזקאל - 1/2 פמחס סיגלית - 1/2	05877272 022368492	20	/	595
3934	7	14	59.01	1	דנוך אירית זוהר	059603134	29	/	595
3934	7	15	46.84	1	פרנס סבטלנה אורית	14929582	23	/	595
3934	7	16	46.64	1	כהן דור	200949501	23	/	595
3934	7	17	41.79	1	קרש גילה - 1/2 קרש אלי - 1/2	310957790 310957758	21	/	595
3934	7	18	66.39	2	סמימי פרידון - 1/2 סמימי רבקה - 1/2	069768133 069436251	33	/	595
3934	7	19	47.05	2	בראונשטיין ינקו הרשקו - 1/2 בראונשטיין סלי - 1/2	6720498 6720499	23	/	595
3934	7	20	45.61	2	פרנס עידן	203548482	23	/	595
3934	7	21	40.15	2	פאטיק איגור - 1/2 פאטיק מרגריטה - 1/2	311951164 311951214	20	/	595
3934	7	22	59.01	2	מרום בנימין - 3/4 מרום בנימין - 1/4	057679854 057679854	29	/	595
3934	7	23	46.84	2	חסון אלפרד - 1/2 חסון דליה - 1/2	050198712 051744886	23	/	595
3934	7	24	46.64	2	רוסקוב דניס	312881014	23	/	595
3934	7	25	41.79	2	פרגר אירינה	323580043	21	/	595
3934	7	26	2.34	חצר	הקר (בלקריס) נרקיס - 1/2 הקר נדב - 1/2	028450278 028815371	1	/	595
3934	7	27	2.34	חצר	פנחס יחזקאל - 1/2 פמחס סיגלית - 1/2	05877272 022368492	1	/	595
3934	7	28	2.34	חצר	קסלר עירן	22586655	1	/	595
3934	7	29	2.34	חצר	ביבים יצחק - 1/2 אסטליו גדליה - 1/2	520408 516344	1	/	595

ס ה ר - נ ב ו ן

שמאות מקרקעין וליווי פרויקטים

חלקה 245 בגוש 3934



חלקה 245 - הרכוש המשותף				
רשויות	שטח במ"ר	תת חלקות	תקנון	שטר יוצר
עיריית ראשון לציון	664	16	מוסכס	8950/1960
הערות	תיק יוצר 3734/60 שח' תיקון צו ב"מ 238/98			
כתובת	ביאלק, ראשון לציון			
תיק בית משותף	229/60			

גוש	חלקה	תת חלקה	שטח במ"ר	קומה	בעלות	ת.ז.	חלקים ברכוש המשותף			הערות / משכנתאות
							744	/	64	
3934	245	2	64	1	הגנזרודה הילברט	037573008	744	/	64	
3934	245	3	59	1	דחבש שלמה - 1/2 דחבש פנינה - 1/2	3064240 3046333	744	/	59	הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת צרפתי צבי ושות' חברה לבנין וקבלנות בע"מ, הימנעות מעשיית עסקה
3934	245	4	45	1	מחלוף אברהם - 1/2 מחלוף שרה - 1/2	10224434 71045371	744	/	45	הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת צרפתי צבי ושות' חברה לבנין וקבלנות בע"מ, הימנעות מעשיית עסקה
3934	245	5	31	1	כהן אליעזר	030317606	744	/	31	הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת צרפתי צבי ושות' חברה לבנין וקבלנות בע"מ, הימנעות מעשיית עסקה
3934	245	6	49	1	בקאל אליהו - 5/10 בקאל יואב - 1/10 בקאל פפרמן שושנה - 1/10 בקאל אליהו - 1/10 בקאל יואב - 1/10 בקאל יואב - 1/20 בקאל אליהו - 1/20	4928155 928156 05153587 4928155 049281561 049281561 49281553	744	/	49	הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת צרפתי צבי ושות' חברה לבנין וקבלנות בע"מ, הימנעות מעשיית עסקה
3934	245	7	64	2	יצחק יוסף - 1/2 בקאל רבקה - 1/2	076931211 042017996	744	/	64	הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת צרפתי צבי ושות' חברה לבנין וקבלנות בע"מ, הימנעות מעשיית עסקה
3934	245	8	59	2	מזרחי לילה	6745397	744	/	59	הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת צרפתי צבי ושות' חברה לבנין וקבלנות בע"מ, הימנעות מעשיית עסקה
3934	245	9	45	2	סבן שמעון	0353736	744	/	45	הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת צרפתי צבי ושות' חברה לבנין וקבלנות בע"מ, הימנעות מעשיית עסקה
3934	245	10	31	2	איליונסקי יעקב	011112901	744	/	31	הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת צרפתי צבי ושות' חברה לבנין וקבלנות בע"מ, הימנעות מעשיית עסקה
3934	245	11	49	2	אילן לימור	040254542	744	/	49	משכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק הפועלים בע"מ, בשלמות. הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת צרפתי צבי ושות' חברה לבנין וקבלנות בע"מ, הימנעות מעשיית עסקה
3934	245	12	64	3	קרניבסקי אסתר רחל	052545084	744	/	64	הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת צרפתי צבי ושות' חברה לבנין וקבלנות בע"מ, הימנעות מעשיית עסקה
3934	245	13	59	3	אורן בועז	022533780	744	/	59	משכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק לאומי למשכנתאות בע"מ, בשלמות. הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת צרפתי צבי ושות' חברה לבנין וקבלנות בע"מ, הימנעות מעשיית עסקה
3934	245	14	45	3	מזרחי סילויה	4262074	744	/	45	הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת צרפתי צבי ושות' חברה לבנין וקבלנות בע"מ, הימנעות מעשיית עסקה
3934	245	15	31	3	קובלסקי צבי - 1/2 קובלסקי צבי הינריך - 1/2	1061887 010618874	744	/	31	הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת צרפתי צבי ושות' חברה לבנין וקבלנות בע"מ, הימנעות מעשיית עסקה