טבלת הקצאה ואיזון

תוכנית מס' 413-0860734, ביאליק 9-11, ראשון לציון

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים

מס"ד	נתוני המקרקעין				מצב נכנס												מצב יוצא											תשלומי איזון	
	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר) (1)	מס' תת חלקה	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד (2)	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה והערות אזהרה	החלק ברכוש המשותף (בשבר) (3)	ייעוד החלקה	שווי החלקה בשלמות (ללא תרומת המחוברים)	שווי החלקה בשלמות (ללא תרומת המחוברים) ב-%	חלקים בבעלות / בזכויות (%)	שווי יחסי נכנס ללא תרומת מחוברים	שווי יחסי באחוזים מכלל שטח התכנית (%)	מס' מגרש התמורה לפי התכנית	שטח המגרש המוקצה (במ"ר) (4)	ייעוד המגרש המוקצה	שווי המגרש המוקצה בשלמות בניכוי שווי שטחי שב"צ	שווי המגרש המוקצה - בניכוי שווי שטחי שב"צ וניכוי שווי מחוברים	שווי המגרש המוקצה - כולל שווי שטחי שב"צ	הקצאה מגיעה בגין קרקע	שווי יחסי יוצא קרקע, ללא תרומת מחוברים	תרומות המחוברים	שווי מצב יוצא כולל מחוברים	שווי יחסי מצב יוצא כולל מחוברים - %	בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם
1	3934	7	1,377	1,377	1	בראונשטיין ינקו הרשקו - 1/2 בראונשטיין סלי - 1/2		6700498 6720499	ראה פירוט בנספח הערות ושיעבודים	6 / 595	מגורים ד'	₪ 15,571,605	63.2%	0.31%	₪ 47,668	0.19%	1	2,041	מגורים ד	₪ 78,618,400	67,414,471	79,983,400	₪ 130,373	0.19%	₪ 35,990	₪ 166,363	0.21%	אין תשלומי איזון	אין תשלומי איזון
2					2	באומר חנה		010738995		33 / 595				5.61%	₪ 873,917	3.55%							₪ 2,390,177	3.55%	₪ 395,888	₪ 2,786,066	3.48%		
3					3	שני יוסף - 1/3 שניטמן איזידור - 1/3 אלאור האני - 1/3		069330173 013358205 013358213		23 / 595				3.91%	₪ 609,093	2.47%							₪ 1,665,881	2.47%	₪ 275,922	₪ 1,941,803	2.43%		
4					4	עמר גימילי רוזה		042498394		23 / 595				3.91%	₪ 609,093	2.47%							₪ 1,665,881	2.47%	₪ 275,922	₪ 1,941,803	2.43%		
5					5	אווקנין נימרוד - 2/10 אווקנין עומר - 3/10 וולף צוקרמן טלי - 1/4 צוקרמן דוד - 1/4		024632853 209135508 033580333 038453361		20 / 595				3.40%	₪ 529,646	2.15%							₪ 1,448,592	2.15%	₪ 239,932	₪ 1,688,525	2.11%		
6					6	שטיינברג אלי - 1/2 שטיינברג שושנה - 1/2		069230043 068986983		29 / 595				4.93%	₪ 767,987	3.12%							₪ 2,100,459	3.12%	₪ 347,902	₪ 2,448,361	3.06%		
7					7	סויסה שרה - 1/2 סויסה שרה - 1/2		693202 4693202		23 / 595				3.91%	₪ 609,093	2.47%							₪ 1,665,881	2.47%	₪ 275,922	₪ 1,941,803	2.43%		
8					8	אברהם אמיר		055912760		23 / 595				3.91%	₪ 609,093	2.47%							₪ 1,665,881	2.47%	₪ 275,922	₪ 1,941,803	2.43%		
9					9	קסלר עירן		22586655		21 / 595				3.57%	₪ 556,129	2.26%							₪ 1,521,022	2.26%	₪ 251,929	₪ 1,772,951	2.22%		
10					10	יצחק יוסף - 1/2 יצחק רבקה - 1/2		076931211 042017996		33 / 595				5.61%	₪ 873,917	3.55%							₪ 2,390,177	3.55%	₪ 395,888	₪ 2,786,066	3.48%		
11					11	צירקין אלנה		304577687		23 / 595				3.91%	₪ 609,093	2.47%							₪ 1,665,881	2.47%	₪ 275,922	₪ 1,941,803	2.43%		
12					12	כה צבי - 1/2 כהן ברכה - 1/2		065577025 052733037		23 / 595				3.91%	₪ 609,093	2.47%							₪ 1,665,881	2.47%	₪ 275,922	₪ 1,941,803	2.43%		
13					13	פנחס יחזקאל - 1/2 פמחס סיגלית - 1/2		05877272 022368492		20 / 595				3.40%	₪ 529,646	2.15%							₪ 1,448,592	2.15%	₪ 239,932	₪ 1,688,525	2.11%		
14					14	דנוך אירית זוהר		059603134		29 / 595				4.93%	₪ 767,987	3.12%							₪ 2,100,459	3.12%	₪ 347,902	₪ 2,448,361	3.06%		
15					15	פרנס סבטלנה אורית		14929582		23 / 595				3.91%	₪ 609,093	2.47%							₪ 1,665,881	2.47%	₪ 275,922	₪ 1,941,803	2.43%		
16					16	כהן דור		200949501		23 / 595				3.91%	₪ 609,093	2.47%							₪ 1,665,881	2.47%	₪ 275,922	₪ 1,941,803	2.43%		
17					17	קרש גילה - 1/2 קרש אלי - 1/2		310957790 310957758		21 / 595				3.57%	₪ 556,129	2.26%							₪ 1,521,022	2.26%	₪ 251,929	₪ 1,772,951	2.22%		
18					18	סמימי פרידון - 1/2 סמימי רבקה - 1/2		069768133 069436251		33 / 595				5.61%	₪ 873,917	3.55%							₪ 2,390,177	3.55%	₪ 395,888	₪ 2,786,066	3.48%		
19					19	בראונשטיין ינקו הרשקו - 1/2 בראונשטיין סלי - 1/2		6720498 6720499		23 / 595				3.91%	₪ 609,093	2.47%							₪ 1,665,881	2.47%	₪ 275,922	₪ 1,941,803	2.43%		
20					20	פרנס עידן		203548482		23 / 595				3.91%	₪ 609,093	2.47%							₪ 1,665,881	2.47%	₪ 275,922	₪ 1,941,803	2.43%		
21					21	פאטיק איגור - 1/2 פאטיק מרגריטה - 1/2		311951164 311951214		20 / 595				3.40%	₪ 529,646	2.15%							₪ 1,448,592	2.15%	₪ 239,932	₪ 1,688,525	2.11%		
22					22	מרום בנימין - 3/4 מרום בנימין - 1/4		057679854 '057679854		29 / 595				4.93%	₪ 767,987	3.12%							₪ 2,100,459	3.12%	₪ 347,902	₪ 2,448,361	3.06%		
23					23	חסון אלפרד - 1/2 חסון דליה - 1/2		050198712 051744886		23 / 595				3.91%	₪ 609,093	2.47%							₪ 1,665,881	2.47%	₪ 275,922	₪ 1,941,803	2.43%		
24					24	רוסקוב דניס		312881014		23 / 595				3.91%	₪ 609,093	2.47%							₪ 1,665,881	2.47%	₪ 275,922	₪ 1,941,803	2.43%		
25					25	פרגר אירינה		323580043		21 / 595				3.57%	₪ 556,129	2.26%							₪ 1,521,022	2.26%	₪ 251,929	₪ 1,772,951	2.22%		
26					26	הקר (בליקרס) נרקיס - 1/2 הקר נדב - 1/2		028450278 028815371		1 / 595				0.05%	₪ 7,945	0.03%							₪ 21,729	0.03%	₪ 5,998	₪ 27,727	0.03%		
27					27	פנחס יחזקאל - 1/2 פמחס סיגלית - 1/2		05877272 022368492		1 / 595				0.05%	₪ 7,945	0.03%							₪ 21,729	0.03%	₪ 5,998	₪ 27,727	0.03%		
28					28	קסלר עירן		22586655		1 / 595				0.05%	₪ 7,945	0.03%							₪ 21,729	0.03%	₪ 5,998	₪ 27,727	0.03%		
29					29	ביבים יצחק - 1/2 אסטלין גדליה - 1/2		520408 516344		1 / 595				0.05%	₪ 7,945	0.03%							₪ 21,729	0.03%	₪ 5,998	₪ 27,727	0.03%		
30	3934	245	664	664	2	הגנוזדה הילברט		37573008		64 / 744	מגורים ד'	₪ 9,077,038	36.8%	8.6%	₪ 780,820	3.17%							₪ 2,135,558	3.17%	₪ 354,918	₪ 2,490,476	3.11%		
31					3	דחבש שלמה - 1/2 דחבש פנינה - 1/2		3064240 3046333		59 / 744				7.9%	₪ 719,819	2.92%							₪ 1,968,717	2.92%	₪ 327,190	₪ 2,295,908	2.87%		
32					4	מחלוף אברהם - 1/2 מחלוף שרה - 1/2		10224434 71045371		45 / 744				6.0%	₪ 549,014	2.23%							₪ 1,501,564	2.23%	₪ 249,552	₪ 1,751,116	2.19%		
33					5	כהן אליעזר		030317606		31 / 744				4.2%	₪ 378,210	1.53%							₪ 1,034,411	1.53%	₪ 171,914	₪ 1,206,324	1.51%		
34					6	בקאל אליהו - 5/10 בקאל יואב - 1/10 בקאל פפרמן שושנה - 1/10 בקאל אליהו - 1/10 בקאל יואב - 1/10 בקאל יואב - 1/20 בקאל אליהו - 1/20		4928155 928156 05153587 4928155 049281561 049281561 49281553		49 / 744				6.6%	₪ 597,816	2.43%							₪ 1,635,036	2.43%	₪ 271,734	₪ 1,906,771	2.38%		
35					7	יצחק יוסף - 1/2 בקאל רבקה - 1/2		076931211 042017996		64 / 744				8.6%	₪ 780,820	3.17%							₪ 2,135,558	3.17%	₪ 354,918	₪ 2,490,476	3.11%		
36					8	מזרחי לילה		6745397		59 / 744				7.9%	₪ 719,819	2.92%							₪ 1,968,717	2.92%	₪ 327,190	₪ 2,295,908	2.87%		
37					9	סבן שמעון		0353736		45 / 744				6.0%	₪ 549,014	2.23%							₪ 1,501,564	2.23%	₪ 249,552	₪ 1,751,116	2.19%		
38					10	איליונסקי יעקב		011112901		31 / 744				4.2%	₪ 378,210	1.53%							₪ 1,034,411	1.53%	₪ 171,914	₪ 1,206,324	1.51%		
39					11	אילן לימור		040254542		49 / 744				6.6%	₪ 597,816	2.43%							₪ 1,635,036	2.43%	₪ 271,734	₪ 1,906,771	2.38%		
40					12	קרניבסקי אסתר רחל		052545084		64 / 744				8.6%	₪ 780,820	3.17%							₪ 2,135,558	3.17%	₪ 354,918	₪ 2,490,476	3.11%		
41					13	אורן בועז		022533780		59 / 744				7.9%	₪ 719,819	2.92%							₪ 1,968,717	2.92%	₪ 327,190	₪ 2,295,908	2.87%		
42					14	מזרחי סילויה		4262074		45 / 744				6.0%	₪ 549,014	2.23%							₪ 1,501,564	2.23%	₪ 249,552	₪ 1,751,116	2.19%		
43					15	קובלסקי צבי - 1/2 קובלסקי צבי הינריך - 1/2		1061887 010618874		31 / 744				4.2%	₪ 378,210	1.53%							₪ 1,034,411	1.53%	₪ 171,914	₪ 1,206,324	1.51%		
44					16	קרניבסקי אסתר רחל		052545084		49 / 744				6.6%	₪ 597,816	2.43%							₪ 1,635,036	2.43%	₪ 271,734	₪ 1,906,771	2.38%		
סה"כ				2,041								24,648,643	100%		24,648,643	100%		2,041		78,618,400	67,414,471	79,983,400	67,414,471	100%	11,203,929	₪ 78,618,400	98.29%		
																	1		מבנים ומוסדות ציבור בחלק ממגרש 1 (5)	לרישום ע"ש עירית ראשון לציון						₪ 1,365,000	1.71%		
סה"כ				2,041														2,041								79,983,400.00	100%		

הערות

(1) שטח המגרש המוקצה הינו בהתאם למדידה שנערכה על ידי מודד מוסמך - מזור מדידות בע"מ ביום 17/11/2021 ותשריט לתיעוד גבולות שנערך על ידי מודד מוסמך ביום 2/3/2022

(2) מס' הזהות מתייחס לבעלים/ חוכר רשום/ חוכר משנה רשום

(3) החלקים ברכוש המשותף מוצגים בהתאם לדרישות התקן, בפועל חלוקת השווי ברמת התת חלקה נעשה בהתאם לשטח מדוד, כמפורט בנספח

(4) שטח המגרש המוקצה הינו בהתאם למדידה שנערכה על ידי מודד מוסמך - מזור מדידות בע"מ ביום 17/11/2021

(5) משקף את זכויות העירייה בגין זכויות הבניה למבני ציבור בשטח של 260 מ"ר ברוטו בתא שטח 1

שם שמאי המקרקעין	מס' רישיון	תאריך	חתימת השמאי
עדי נבון	525		