



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר נת/1/379  
 אישור תכנית מס' 408-0721407  
 התכנית מאשרת מרחב סעיף 58 ת"ג לחוק  
 ביום 10/05/2023

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	אחוזיבני ה כוללים (%)	סה"כ שטח בניה	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	מגרש	שימוש	יעוד			
	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת					מתחל לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת							
קדמי מזרחי	קדמי דרומי	אחורי	צידי- צפוני	צידי- ימני	מעל הכניסה הקובעת	מתחל לכניסה הקובעת	עיקרי	עיקרי שרות	גודל כללי						
			ע"פי המסומנת בתשריט					אין	694	117	מסחר	מסחר			
									137	119	שביל	שביל			
(2) 2	(2)4	(2) 5	(2) 4	(2)5		1	-	24.29	(1) 278.8	38.96	225.82	1151	120	שב"צ	שב"צ
												433	118	שצ"פ	שצ"פ
												2415			סה"כ

- 1- שטחים עפ"י היתר 19364 קיים
- 2- קווי בניין עפ"י היתר 19364

