



- ג'האד חג יחיא -

שמאות מקרקעין וניהול נכסים, מדידות הנדסיות SMS

שמאי מקרקעין ומודד מוסמך, גיאודט וקרטוגרף, בוגר המכון לחוות דעת עדים מומחים ובוררים

לכבוד : עבד אלפתאח מרזוק עאזם



טבלת הקצאה ואיזון לתכנית מפורטת מס' 402-1155639

" צפון מערב טייבה "



טייבה , ת.ד 4500 , מיקוד 4040000 , טל: 097994361 פקס: 097993055 נייד: 0505663173

דואר אלקטרוני : smsgr@zahav.net.il





- ג'האד חג יחיא -

שמאות מקרקעין וניהול נכסים, מדידות הנדסיות SMS

שמאי מקרקעין ומודד מוסמך, גיאודט וקרטוגרף, בוגר המכון לחוות דעת עדים מומחים ובוררים

תשלומי איזון		מצב יוצא						מצב נכנס						נתוני המקרקעין				מס'ד	
משלם	מקבל	שווי יחסי %	שווי שטח / שטח אקו' מצב יוצא	יעוד המגרש המוקצה	החלק במגרשים	שטח מגרש מוקצה (מ"ר)	מס' מגרש התמורה תא שטח	שווי יחסי %	שווי שטח / שטח אקו' מצב נכנס	יעוד החלקה	החלק בבעלות או בזכויות	שעבודים או זכויות אחרות על החלקה	מס זהות	שם הבעלים עפ"י טבלת הקצאה מאושרת (תכנית 1039)	שטח כלול בחלוקה חדשה (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר) (1)	*מגרש	גוש	
 אין תשלומי איזון	 אין תשלומי איזון	18.04	570	מגורים ב	1/1	570	1	18.04	570	מגורים ב	1/1		3507443	עבדול פתאח מרזוק עאזם	570	570	72	7826	1
		25.34	800	מגורים ב	1/1	800	2	25.34	800	מגורים ב	1/1		05239821	בوتיינה מחמוד נאשף	800	800	73	7826	2
		12.67	400	מגורים ב	1/1	400	3	12.67	400	מגורים ב	1/1		05239821	בوتיינה מחמוד נאשף	400	400	74	7826	3
		15.83	500	מגורים ב	1/1	500	4	15.83	500	מגורים ב	1/1		35224914	היפא מחמוד נאשף	500	500	75	7826	4

* (1) השטחים והבעלות לפי טבלת הקצאה בתכנית תמ"ל 1039.

טייבה, ת.ד. 4500, מיקוד 4040000, טל: 097994361 פקס: 097993055 נייד: 0505663173

דואר אלקטרוני: smsgr@zahav.net.il



- ג'האד חג יחיא -

שמאות מקרקעין וניהול נכסים, מדידות הנדסיות SMS

שמאי מקרקעין ומודד מוסמך, גיאודט וקרטוגרף, בוגר המכון לחוות דעת עדים מומחים ובוררים

נתוני המקרקעין		מצב נכנס												מצב יוצא				תשלומי איזון	
מס'ד	גוש	*מגרש	שטח המגרש (מ"ר) (1)	שטח כלול בחלוקה חדשה (מ"ר)	שם הבעלים עפ"י טבלת הקצאה מאושרת או **לפי הסכם מכר	מס זהות	שעבודים או זכויות אחרות על החלקה	החלק בבעלות או בזכויות	יעוד החלקה	שווי שטח / אקו' מצב נכנס	שווי יחסי %	מס' התמורה שטח (מ"ר)	שטח מגרש מוקצה (מ"ר)	החלק במגרשים	יעוד המגרש המוקצה	שווי שטח / אקו' מצב יוצא	שווי יחסי %	מקבל	משלם
5	7826	76	350	350	חוסאם מחמוד נאשף	35224922		1/1	מגורים ב	350	11.08	5	350	1/1	מגורים ב	350	11.08	אין תשלומי איזון אין תשלומי איזון	
6	7826	77	538	538	בوتניה מחמוד נאשף אחמד עבדאלטיף עווידה (חוסאם עווידה)	05239821 3543047		336/538 202/538	מגורים ב	538	17.04	6	538	336/538 202/538	מגורים ב	538	17.04		
סה"כ		3158		3158						3158	100.0					3158	100.0		

* (1) השטחים לפי טבלת הקצאה בתכנית תמ"ל 1039 .



05.11.2022

1316

ג'האד חג יחיא

תאריך

מס' רשיון

חתימת השמאי

שם שמאי מקרקעין

טייבה, ת.ד. 4500, מיקוד 4040000, טל: 097994361 פקס: 097993055 נייד: 0505663173

דואר אלקטרוני: smsgr@zahav.net.il

