

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל, ד"נ חוף הכרמל, טל' 04-8136215 ובמשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 חיפה, טל' 04-8633448) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



אסיף איזק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 417-1131283

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 417-1131283 - שינוי קווי בניין ותוספת זכויות בנייה, משק 30, נוה ירק - שד/מק/45/60. גרסת הוראות: 23, תשריט: 18

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות משמ/100 כפיפות שד/1000/א
כפיפות שד/1000/ב שינוי שד/1/60

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

נוה ירק

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 6821 מחלקה: 45 עד: 45 בשלמות

מטרות התוכנית:

שינוי קווי בניין אחורי וצדדי לכיוון מערב, כמסומן בתשריט. תוספת 6% שטח עיקרי.

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי קווי בניין אחורי וצדדי לכיוון מערב, כמסומן בתשריט וזאת בסמכות הוועדה המקומית עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק התו"ב. תוספת שטח עיקרי וזאת בסמכות הוועדה המקומית עפ"י סעיף 62(א)9 לחוק התו"ב.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/3/2023 ובילקוט פרסומים 11100, עמ' 3627, בתאריך 7/2/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון, קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל' 03-9000560, במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל' 08-9270170 וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אוסרת גני-גונן

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

מחסנים עבור יחידות הדיור והמסחר שבמתחם, בהתאם לנספח הבינוי.

3. הגדלת שטחי השירות בקומות התת קרקעיות הללו בהתאם למותר בסעיף 62(א)15 לחוק התכנון והבנייה.

4. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חוף כרמל

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 303-0519264

שדות ים - שכונת מגורים בשטחים מזרחיים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 303-0519264 - שדות ים - שכונת מגורים בשטחים מזרחיים. גרסת הוראות: 47, גרסת תשריט: 24

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי חכ/25/ה שינוי חכ/25/ח
כפיפות תמא/1 כפיפות תמא/1/35
כפיפות תממ/6

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף כרמל, קיבוץ שדות ים

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 10637 חלקי חלקות: 3, 11, 12, 13, 14, 15
גוש: 10638 חלקי חלקות: 17, 19, 20, 21

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי בפריסת יעודי הקרקע למגורים ולדרכים.
- הארכת/הרחבת דרך ע"ח שטח למגורים.
- שינוי קווי בנין.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/2/2023 ובילקוט פרסומים 11081, עמ' 3381, בתאריך 31/1/2023.