

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### טל אוחנה

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה ירוחם

מרחב תכנון מקומי זמורה

#### הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 453-1100593

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 453-1100593 מונה תדפיס הוראות 7 מונה תדפיס תשריט מצב מוצע 2

#### שינוי לתכנית / כפופה לתכנית

שינוי ל זמ/205/7 כפיפות ל זמ/מק/268 החלפה ל זמ/800/1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: מוכרת בתיה, כתובת: רודבסקי יוסף מס' 18

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3899 מחלקה: 184 עד: 184 בשלמות

גוש: 3899 מחלקה: 185 עד: 185 בשלמות

גוש: 3899 מחלקה: 186 עד: 186 בשלמות

#### מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה, תוספת זכויות בנייה והוראות בינוי לבריכות שחיה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

(1) איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים לפי סעיף לפי סעיף 62א(א)(1) לחוק.

(2) קביעת שטח מיני' למגרש לבנית 2 יח"ד, לפי סעיף 62א(א)(7) לחוק.

(3) תוספת זכויות בנייה, לפי סעיף 62א(א)(16) לחוק.

(4) הוראות בינוי, לפי סעיף 62א(א)(5) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים ידיעות אחרונות, כלכליסט, מקומון ובילקוט פרסומים מס' 11100, מיום 07/02/2023 עמ' 3628

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "זמורה" בניין מרכז ביל"ו צומת עקרון (על כביש 411), וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אלון יוניאן

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה זמורה

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 652-1200286

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 652-1200286 – מגרש מס' 140 שכ' 6, לקיה. גרסת הוראות 5 תשריט 5

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 652-0197541 כפיפות תמא/1  
כפיפות תמא/1/35 1/35  
כפיפות 10/183/02/7 7/183/02  
החלפה 386/03/7 386/03/7

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: לקייה  
מגרש מס' 140 שכ' 6, לקייה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100444 חלקות במלואן: 76

#### מטרת התכנית:

התכנית מציעה שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט, תוספת זכויות בנייה עד 7% שטח עיקרי, שינוי גודל תכנית ותוספת קומה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א(א)(4).
- הוספת זכויות בנייה עד 7% עיקרי עפ"י סעיף 62א(א)(ב1).
- שינוי גודל תכנית ותוספת קומה עפ"י סעיף 62א(א)(5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 09/06/2023 ובילקוט פרסומים 11394, עמוד 6658, בתאריך 04/06/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי. כתובת: שדרות רגר 57 באר שבע. טל': 08-6230966. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 074-7690169. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il. ניתן לעיין במסמכים באתר הוועדה נגב מזרחי בכתובת: https://nmz.bartech-net.co.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



#### אלון אלרט

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי

מרחב תכנון מקומי שפיר

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 631-1168616

שם תכנית: מגורים במגרש 24, משק מס' 60,

#### מושב איתן

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שפיר", ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 631-1168616 גרסת הוראות 13 תשריט 8

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 224/02/6 שינוי 206/03/6