

בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: doritm@ptikva.org.il שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 8.30 - 12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 - 18.00 טל' - 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תש"ט - 1989.

אליהו גינת

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי לב השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר בסמכות הועדה

מקומית מס' 412-0915652

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 412-0915652, גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 11.

המהווה שינוי לתכנית:

צש / 76 / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: נורדיה, האלונים

גושים וחלקות:

גוש: 8626, ח"ח 6.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי חלוקת שטחי הבנייה בין המגרשים ללא שינוי סה"כ שטחי הבנייה, עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
2. תוספת שטח עיקרי, 50 מ"ר, עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
3. תוספת שטח שרות תת קרקעי 20 מ"ר, עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
4. שינוי קו בניין קידמי למגרש מס' 23. מ 5מ' ל-3 מ' ע"פ סעיף 62(א) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים 11051, עמ' 3070, התשפ"ג, בתאריך 17/01/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב-השרון וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי קבלת קהל בועדה המקומית ב', ה' בשעות 12:00 - 15:00 טל': 09-7960200.

מרחב תכנון מקומי לב השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר בסמכות הועדה

מקומית מס' 412-1091339

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 412-1091339, גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 09.

המהווה שינוי לתכנית:

צש / 0 / 2, צש / 2 / 20, צש / 0 / 2, צש / 0 / 2, צש / 0 / 2, צש / 0 / 2.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: חרות, עין התכלת 20

לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמוקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תש"ט - 1989.



אדיר בנימיני

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר

מס' 410-1084029

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-1084029 גרסה: תשריט מוצע: 11, גרסה: תקנון: 27

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי פת / 2000

שינוי פת / 2006

שינוי פת / 2006 / מק / 2006 / א

גושים חלקות:

גוש: 6716 מחלקה: 245 עד: 245 שלם

גבולות:

מרכז מסחרי 'כפר גנים', הממוקם דרום מזרחית לכיכר שבצומת רחובות העצמאות וכן גוריון.

כתובות:

שכונה: רחוב: העצמאות מס' בית: 63

מטרות התכנית:

תוספת זכויות לצורך סגירת מרפסות במבנה מסחרי 'קניון הכיכר'.

הוראות התוכנית:

א. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה: תוספת של 500 מ"ר, שטח עיקרי לצורך סגירת מרפסות במבנה קיים, ע"פ סעיף 62 א (א) (16) (א) לחוק התכנון והבנייה.

ב. שינוי בדבר בניו, ע"י סגירת מרפסות לפי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל': 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

גושים וחלקות:

גוש: 7748, ח"ח: 271.

עיקרי הוראות התוכנית:

(א) הגדלת זכויות בנייה ב-7% משטח המגרש, על פי סעיף 62(א)(17)(ב).

(ב) שינוי קו בניין אחורי מ 5 מ' ל 3.5 מ', על פי סעיף 62(א)(4).

(ג) קביעת הוראות בנייה, על פי סעיף 62(א)(5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים 11100, עמ' 3628, התשפ"ג, בתאריך 07/02/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב-השרון וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי קבלת קהל בועדה המקומית ב', ה' בשעות 08:30-12:00 טל': 09-7960200.

עמיר ריטוב

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב השרון

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 261-1202217

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בגבעות אלונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 261-1202217. גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 261-0488767 החלפה ג / 18858

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. כפר מנדא
ישוב: כפר מנדא, שכונת אל-מעאסר.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17559 מ חלקה: 19 עד: 19 חלקי
גוש: 17559 מ חלקה: 54 עד: 54 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה ואיחוד שני מגרשים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד מגרשים
2. הגדלת זכויות בנייה
3. הגדלת מס' יח"ד
4. הגדלת מס' הקומות
5. הצעת הניה תת קרקעית
6. הגדלת תכנית קרקע
7. העלאת גובה מבנה מקסימלי
8. קביעת קווי בנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין

הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעות אלונים" שפרעם ת.ד. 505, טל': 04-9502021 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל': 04-6508508)

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

עורסאן יאסין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 201-0695882

מסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 201-0695882. גרסת הוראות: - 50 תשריט: 35

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/ 12615/ שינוי 201-0832634
כפיפות תמא/ 1/ כפיפות תמא/ 1/35
כפיפות תממ/ 9/2/ כפיפות ג/ 11043/

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: שמרת

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18110 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי
גוש: 18110 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי
גוש: 18110 מחלקה: 11 עד: 11 חלקי
גוש: 18110 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי
גוש: 18110 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי
גוש: 18110 מחלקה: 20 עד: 20 חלקי
גוש: 18110 מחלקה: 22 עד: 22 חלקי
גוש: 18110 מחלקה: 23 עד: 23 חלקי
גוש: 18110 מחלקה: 26 עד: 26 חלקי
גוש: 18110 מחלקה: 216 עד: 216 חלקי
גוש: 18110 מחלקה: 237 עד: 237 חלקי
גוש: 18110 מחלקה: 243 עד: 243 חלקי

מטרות התכנית:

רה-תכנון שכונת מגורים צפונית, הסדרת יעודי קרקע ומע' תנועה.

הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה תכנוני של מגרשי מגורים, שצ"פ, דרכים וספורט-לפי סעיף 62(א)א לחוק התו"ב.
2. הגדלת שטחים לצרכי ציבור (שצ"פ, ספורט, חניות ודרכים) ע"ח שטחי מגורים ומבני משק. לפי סעיף 62(א)א 3.
3. הרחבת דרכים והסדרת מע' תנועה. בהתאם לסעיף 62(א)א לחוק התו"ב.
4. שינוי גודל מגרש מינימלי (במגורים, שצ"פ וספורט) לפי סעיף 62(א)א לחוק התו"ב.
5. שינוי תכנית (במגורים ובספורט) לפי סעיף 62(א)א לחוק התו"ב.
6. שינוי קווי בנין במגורים בהתאם לבנייה דו-משפחתית וחד משפחתית. לפי סעיף 62(א)א לחוק התו"ב.