

- (ב) תוספת של שטחים עיקריים מעל הכניסה הקובעת בהיקף של 500 מ"ר, לפי סעיף 62א(א16)(א) לחוק.
- (ג) תוספת של שטחים עיקריים מתחת לכניסה הקובעת בהיקף של 2,843 מ"ר לפי סעיף 62א(א18) לחוק.
- (ד) ניוד של שטחי שרות למטרות חניה מתחת לכניסה הקובעת בהיקף של 5,710 מ"ר אל מעל הכניסה הקובעת, למטרות קומות חניה במבנה, לפי סעיף 62א(א5) לחוק.
- (ה) תוספת 6 קומות למבנה: מ-3 קומות בתכנית מד/21 ל-9 קומות מעל הכניסה הקובעת, לפי סעיף 62א(א4) לחוק.
- (ו) הגבהת המבנה מ-14.5 מ' בתכנית מד/21, ל-38 מ', לפי סעיף 62א(א4) לחוק.
- (ז) שינוי קו בנין אחורי מ-10 מ' בתכנית מד/21 ל-9 מ', לפי סעיף 62א(א4) לחוק.
- (ח) חריגה של עד 5% בנוסף לתכנית מותרת מאושרת של 40% בתכנית מד/21, עבור מיסעות ומעברים, לפי סעיף 62א(א5) לחוק.
- (ט) שינוי הוראות בינוי מתכנית מד/21 בדבר חומרי גמר, חניה, גגות, שילוט ומיקום חצרות משק ומתקנים טכניים.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין תד. 1 מודיעין טל': 08-9726058.
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.
- חיים ביבס**
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין
- מרחב תכנון מקומי הוד השרון
- הודעה בדבר אישור תכנית מס' 1064088-423**
שם תכנית: תוספת יח"ד. רחוב סיני 10,
שכ' נווה הדר. תכנית הר/מק/6/367
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 1064088-423. מהדורת הוראות: 11 מהדורת תשריט: 6
- המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1001
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 1002
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1002
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4
סוג יחס: החלפה מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 160 / ת / 8
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 3/367
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 6/367
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 1/1001
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב
שטח תכנית בדונם: 0.599

- גושים וחלקות כלולות בתכנית:**
גוש: 6566 חלקה: 257
- השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**
ישוב: הוד-השרון כתובת: סיני, 10
- מטרת התוכנית:**
תוספת יחידת דיור לחלקה, שינוי קווי בנין, שינוי גודל מגרש מינימלי, הריסת מבנה קיים קביעת הוראות בנייה, שינוי בהוראות עיצוב/בינוי, תוספת שטח עיקרי והגדלת תכנית.
- עיקרי הוראות התוכנית:**
- שינוי גודל מגרש מינימלי שניתן להקים 2 יח"ד במקום 1 יח"ד. עפ"י סעיף 62א(א7)
 - שינוי גודל מגרש מינימלי שניתן להקים בריכה ל-299.50 מ' במקום 500 על פי תכנית הר/160/ת/8/ב תוספת יחידת דיור. סה"כ 2 יח"ד לכל החלקה. עפ"י סעיף 62א(ג)
 - שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי, עפ"י סעיף 62א(א5)
 - יותר להקים גגות רעפים ו/או גגות שטוחים.
 - יותר להקים חניות לא מקורות.
 - הגדלת תכנית מ-30% ל-40%
 - שינוי קווי בנין ועפ"י סעיף 62א(א4)
 - שינוי קו בנין צידי מ-4 מ' ל-3 מ'.
 - הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה.
 - תוספת של 35.94 מ"ר מתוקף סעיף 62א(ג). סה"כ 335.4 מ"ר לכל החלקה.
 - קביעת הוראות בנושא הריסת מבנים עפ"י סעיף 62א(א19) הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/2/2023 ובליקוט פרסומים 11107, עמ' 3673, בתאריך 9/2/2023 התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז, שדרות הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון, בן-גמלא יהושע 28, הוד השרון 4532235, טל': 09-7759666, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
- אמיר כוכבי**
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון
- מרחב תכנון מקומי דרום השרון
- הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 0990952-417**
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 0990952-417 - בית ספר עמי אסף הישן, בית ברל - שד/מק/1059/16. גרסת הוראות: 25, תשריט: 10
- המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**
שינוי שד/1000
שינוי שד/1059
- השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**
בית ברל
- גושים/ חלקות לתכנית:**
גוש: 7597 מחלקה: 43 עד: 43 חלקי
- מטרות התכנית:**
תוספת שמושים והגדלת השטח המותר לבנייה בשטח בית הספר עמי אסף הישן.