



## נספח

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר) (*)				גודל מגרש/ (מ"ר)	מס חלקה	יעוד
אחורי	צידי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת			מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
							שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
6	4	5	1	2 + 30 מ"ר לחדר יציאה לגג	9.0 (4)	1	(3)	(2)	(1)	30% בקומה סה"כ 50% <hr/> סה"כ 299.50 מ"ר	599 מ"ר	257	אזור מגורים א

1. שטחי שירות עפ"י הר 1002/ - לכל יח"ד - 10 מ"ר מחסן + 36 מ"ר עבור 2 חניות, לפחות חניה אחת מקורה. שטחים אלו יהיו לחילופין מעל הכניסה הקובעת או מתחתיה. שטח ממ"ד - על פי תקנות הג"א".
2. מרתף בקונטור קומת קרקע.
3. כאמור בתכנית הר/1002 על מכלול הוראותיה
4. בגגות משופעים לפי הר/1002. גגות הבתים באזור א' יהיו משופעים עם 2 שיפועים לפחות, לפי הר/6/367.

