

מרחב תכנון מרחבי שרונים

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 457-0979591

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 457-0979591 (הצ/מק/1-547) – גירסאת תקנון 43 ותשריט 23.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ/1-1/100 א	הצ/122	הצ/1-1/1-1/288
הצ/122	הצ/1	הצ/122/1
הצ/6/122	תמא/1	הצ/150/1-1
תממ/3/21		תמא/1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. אבן-יהודה  
רחוב: רימון

#### גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 8016 חלקה: 7

שטח התכנית: 2.298 דונם

#### מטרת התכנית:

שינוי צורת מגרש למסחר וקביעת זכויות הוראות בנייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. חילופי שטחים ע"י איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים כמשמעותם בפרק ג' סימן ז', ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעודי הקרקע, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)(1) לחוק.
- ב. שינוי קו בנין (לפי סעיף 62 (א) (4) לחוק. מ-5 מ' קו בנין קדמי ל-1.5 מ', קו בנין צידי שמאלי מ-18 מ' ל-20 מ', קו בנין צידי ימני מ-2 מ' ל-0 מ', קו בנין אחורי מ-2 מ' ל-0 מ'.  
ג. תוספת שטח עיקרי של 200 מ"ר (20% משטח תא השטח). (לפי סעיף 62 (א) (א16) (א) (1).
- ד. שינוי הוראה בדבר הצורך בגג משולב (רעפים ושטוח) לאפשרות של גג שטוח ו/או רעפים, לפי סעיף 62 (א) (5).
- ה. הרחבת דרך קיימת בתוואי מאושר ב-2 מ' לפי סעיף 62(א)(2) לחוק.
- ו. שינוי גובה מבנה מ-9 מ' ל-11 מ' לפי סעיף 62(א)(4) לחוק.
- ז. הגדלת תכסית קרקע מ-50% ל-70% לפי סעיף 62(א)(9) לחוק.
- ח. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף 62(א)(15).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/02/2023 ובילקוט הפרסומים 11113, התש"ס, עמ' 3750, בתאריך 13/02/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים, הצורך ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל' 09-8636012 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל' 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### ישראל קדוש

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

מרחב תכנון מרחבי שרונים

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 457-1124841

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 457-1124841

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ/100/1/1 א	הצ/122	הצ/288/1/1
הצ/122	הצ/1	הצ/122/1
הצ/5/122	תמא/35	הצ/150/1-1
הצ/5/122		תמא/1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. אבן-יהודה  
רחוב: האלה מס' בית: 27

#### גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 8016 חלקי מחלקה: 325 עד: 325 שלם

שטח התכנית: 1733.000

#### מטרת התכנית:

שינוי נקודתי בקו בנין צדדי צפוני עבור מדרגות חירום וסילו ושינוי גובה מבנה עבור הסילו.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הקמת מדרגות חיצוניות מילוט בקו בנין צדדי 0 נקודתי, במקום 3 מ', לפי סעיף 62(א)(4) לחוק הת"ב.
2. הקמת מבנה מסוג סילו בקו בנין צדדי 0 נקודתי, במקום 3 מ', לפי סעיף 62(א)(4) לחוק הת"ב.
3. הקמת מבנה מסוג סילו בגובה של 12 מ', במקום 10.5 מ', לפי סעיף 62(א)(4) לחוק הת"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/3/2023 ובילקוט הפרסומים 11193, התש"ס, בתאריך 15/3/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים, הצורך ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל' 09-8636012 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל' 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### רון מוסקוביץ'

מ"מ יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

#### מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 208-1135334

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 208-1135334 – רח' צאלון 4, כרמיאל. גרסת הוראות 11 תשריט 7.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות כר/מק/424/8	כפיפות 17007/ג1
כפיפות ג/21056	החלפה ג/במ/41