

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 501-1098755

שם התכנית: שינויים ותוספות להקמת בנין חדש

ברח' הגליל 2,4,6,8

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-1098755. גרסת הוראות 9 גרסת תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, 501-0462721 כפיפות, 501-0873794 כפיפות, בב/158/א, בב/מק/3169

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התכנית: 985.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: הגליל 2,4,6,8

גוש/ חלקות לתוכנית:

גוש: 6195 חלקה/ות: 419

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות בבנין חדש בהיתר

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויים בקווי בנין
- ניוד שטחים
- קביעת שטח ציבורי
- קביעת זיקת הנאה להולכי רגל
- תוספת יח"ד.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי שורקת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 456-0589515

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 456-0589515 גרסת הוראות: 18 גרסת תשריט: 16

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות לתוכנית בר/309

כפיפות לתוכנית בר/מק/309/3

שינוי לתוכנית בר/147

שינוי לתוכנית בר/147/5

ללא שינוי לתוכנית בר/2020

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית עובד

גושים וחלקות:

גוש: 3741 מחלקה: 43 עד: 43 בשלמות

מטרות התכנית:

שינוי בקווי בנין בנחלה מס'1006 במושב בית עובד

עיקרי הוראות התכנית:

הקטנת קוי בנין כמסומן בתשריט וזאת עפ"י סעיף 62 א (א) ס"ק 4 לחוק התכנון והבנייה ובסמכות הועדה המקומית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/04/2023 ובילקוט הפרסומים 11295 בעמוד 5741 בתאריך 20/04/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שורקת, דואר גבעת ברנר 60948 טל': 08-9412991 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il

עדי הדר הולץ

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שורקת

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 457-1093384

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-1093384 (הצ/מק/1-5/3346) - גירסאת תקנון מס' 9 ותשריט 5.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

457-0124008 s / 15

הצ/1-5/100 א / הצ/1-5/200

תמא/35 תממ/3 / 21

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 7788 חלקות: 109, 111, 137 ח"ח: 34

שטח התכנית: 1.229 דונם

מטרת התכנית:

תוכנית זאת בא לתקן טעות סופר שבטבלת הקצאות של תכנית בתוקף 0124008-457. בחלקה 137. אין שינוי אחר, מעבר לסעיף 1.8.2. בעלי עניין בקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

תיקון טעות סופר שבטבלת הקצאות של תכנית בתוקף 0124008-457. בחלקה 137.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11113, התש"ס, עמוד: 3750, בתאריך: 13/02/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה "שרונים" הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל' 09-8636012 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444). כל המעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ישראל קדוש

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי עפולה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 215-1174887

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עפולה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 215-1174887 - תוספת זכויות בנייה בחלק מחלקה 78 מיועדת למגורים ומסחר. הוראות - 4 תשריט - 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג/12567 18647/ג כפיפות

החלפה ג/6011

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: צפונית ההסתדרות, עפולה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16708 חלקי חלקות: 78

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 4א62(א)

תוספת קומות ושינוי גובה מאושר עפ"י סעיף 4א62(א)

תוספת יחידת דיור עפ"י סעיף 4א62(א)

כל המעוניין ראוי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראוי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון

ובנייה - עפולה, רחוב יהושוע 47, עפולה טל': 04-6520341. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה - משרד הפנים נצרת עלית, טל' 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מוטי אלוש

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עפולה

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

259-1044064

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 259-1044064 - חלוקה והסדרת קווי בניין עמיקם שמאי - 31 ראש פינה, גרסת הוראות 25 תשריט 17.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג/8600 16450/ג כפיפות
החלפה ג/5626

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראש פינה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13944 חלקי חלקות: 46, 47, 48, 49, 50

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה לפי סעיף 4א62(א).
- שינוי קווי בניין מ-5 מ' ל-3 מ' לפי סעיף 4א62(א).
- קביעת תכנית לפי סעיף 4א62(א).
- הגדלת השטח הכולל לבנייה ברשות עירונית לפי סעיף 4א62(א)(ב).
- זויקת הנאה לפי סעיף 4א62(א)19.
- קביעת הוראות הריסת מבנים לפי סעיף 4א62(א)19.
- שינוי הוראות בניין על מנת לאפשר שתי יחידות דיור נפרדות ולא כדו-משפחתיות לפי סעיף 4א62(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/12/2022 ובילקוט פרסומים 10988, עמוד 2246, בתאריך 20/12/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "אצבע הגליל". כתובת: רחוב המסגר 39 אזה"ת חצור הגלילית. טל': 04-6800077/8 פקס: 04-6800079 ובמשרדי הועדה המחוזית, נצרת עלית. כל המעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דודו פריץ

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אצבע הגליל