

לוח אזורים לתכנית מס' טב / 2482

תנאים מיוחדים	קווי בנין			שטחים למטרות שרות	מקסימום שטח בניה ב-1%	סה"כ מס' יח"ד	מס' יח"ד	מספר הקומות	רוחב חזית	מינימום שטח המגרש ב-מ"ד	צבע האזור	האזור
	אחורי	צדדי	חזית									
1- בניינים קיימים יאשרו לפי המצב הקיים. (אחוזי בניה, קווי בנין, ומספר קומות)	4	3	בהתאם לתשריט	30 מ"ד לכל יח"ד	30% לק' סה"כ 120% לכל הקומות	148	סה"כ 4 יח'	4 ק' על ק' קרקע או על ק' עמ' מפולשת על מרתף	18 מ' או בהתאם לתשריט	מ-400 עד 599	צהוב	מגורים ג'
2- בניה חדשה תהיה לפי הקונסור הקיים.	4	3	בהתאם לתשריט	60 מ"ד לכל יח"ד	35% לק' סה"כ 140% לכל הקומות	32	סה"כ 8 יח'	4 ק' על ק' קרקע או על ק' עמ' מפולשת על מרתף	20 מ' או בהתאם לתשריט	מ-600 ומעלה	צהוב	מגורים ג'
	השטח ישמש לגינון, ספורט, ומקלטים ציבוריים.										ירוק	ש. צ. פ.