

91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30



מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 408-1119304

גן הנרקיס נת/מק/ 650 /88

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-1119304 מונה תדפיס וראות: 16 מונה תדפיס התשריט: 8

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

תמל/1010 כפיפות 408-0546879 כפיפות נת/2 שינוי

השטחים הכלולים בתוכניות ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

כתובת:

שכונה: עין התכלת

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8322 חלקי חלקות: 377

גוש: 8413 חלקות במלואן: 110, 111, 112

גוש: 8413 חלקי חלקות: 113

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטחים לצרכי ציבור בהתאם לחוק התכנון והבנייה, סעיף 62א(1א) (5)
- הרחבת דרכים בהתאם לחוק התכנון והבנייה, סעיף 62א(2)
- איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים על פי פרק ג' סימן ז', סעיף 62א(1) לחוק התכנון והבנייה
- קביעת קווי בניין בהתאם לחוק התכנון והבנייה, סעיף 62א(4)
- הוספת שימושים לצרכי ציבור וכן הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לצרכי ציבור במגרש המיועד לצרכי ציבור בהתאם לחוק התכנון והבנייה סעיף 62א(1א) (6)
- קביעת גובה בניינים ומס' הקומות בהתאם לחוק התכנון והבנייה, סעיף 62א(4) (א)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/9/2023 ובילקוט הפרסומים 11634, בעמוד 9386, בתאריך 12/9/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה". <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל

91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30



מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 408-1197441

נת/מק/556/א/9 - תוספת שטחי בנייה וקומה אחת

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-1197441 מונה תדפיס וראות: 13 מונה תדפיס התשריט: 6

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

נת/7400 שינוי נת/556/א/1 שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

כתובת:

רחוב: אמנון ליפקין שחק; שכונה: שכונת נוף הטיילת

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8254 חלקות במלואן: 129

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים עפ"י סעיף 62א(א)(ב13)(א)(3)(א) לחוק התכנון והבנייה. קביעת מס' קומות עפ"י סעיף 62א(4)(א) לחוק התכנון והבנייה. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט הפרסומים 11804, בעמודים 1176-1175, בתאריך 15/11/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה". <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30



אדיר בנימיני

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי גן יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 462-1132380

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 462-1132380

– תוספת יח"ד + זכויות ושינוי בהוראות הבינוי ברח' ויניפג 3
גן יבנה. גרסת הוראות <10> תשריט <4>

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בהתאם לתוכנית תוסש/5/25/598/א

החלפה זמ/25/598

החלפה זמ/5/25/598

החלפה זמ/800

החלפה זמ/108/598

החלפה 1/3/598

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גן יבנה

ויניפג, גן יבנה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 562 חלקות במלואן: 145

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת יח"ד בקומה ראשונה מעל יח"ד מערבית קיימת במגרש,
קביעת קווי בניין, תוספת זכויות והוראות בינוי למרתף, בריכת
שחיה ועליית גג ליח"ד המערבית בלבד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
10/10/2023 ובילקוט פרסומים 11152, עמוד 4146, בתאריך
16/04/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה גן יבנה. הרצל 1. ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת:
קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה) כל המעוניין רשאי לעיין
בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דרור אהרון

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה גן יבנה

מרחב תכנון מקומי לב השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר בסמכות ועדה

מקומית מס' 412-1130145

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה
התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 412-1130145,
גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 15.

המהווה שינוי לתכנית:

צש/0/2/0, צש/במ/0/2/51

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: פורת, רחוב אשר 5

גושים וחלקות:

גוש: 8561, ח': 139

מסרת התוכנית:

הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ושינוי קווי הבניין במגרש
המיועד למגורים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי קווי הבניין בהתאם לסמכות הועדה המקומית לפי
סעיף 4(א)62(א):

א. שינוי קו בנין צידי ימני מ-3 מ' ל-2 מ' לחלקות 140
ו-133.

ב. שינוי קו בנין צידי שמאלי מ-3 מ' ל-1 מ' לחלקה 138.

2. הגדלת השטח הכולל ב-7% המותר לבנייה במגרש
המיועד למגורים, בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף
4(א)62(א):

3. שינוי תכנית בנייה ל-40% (174 מ"ר במקום 160 מ"ר), לפי
סעיף 4(א)62(א):

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים 11797,
עמ' 1126, א' בכסלו התשפ"ד, בתאריך 14/11/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית וכן
במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב-השרון וכל
המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים
פתוחים לקהל. ימי קבלת קהל בועדה המקומית ב', ה' בשעות
08:30-12:00 טל': 7960200-09.

עמיר ריטוב

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה לב השרון

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 457-1148873

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה
שרונים, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז
מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-1148873 (הצ/מק/4-469/1)
– גירסאת תקנון 36 ותשריט 20.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ/1-4/א0	הצ/1-4/100א	הצ/130
הצ/1-4/130ג	הצ/1-4/139	הצ/1-4/200
הצ/מק/1-4/1130		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קדימה-צורן, רחוב: כנרת

גושים וחלקות:

גוש: 8040 חלקה: 26

שטח התכנית: 3.672 דונם

מסרת התכנית:

א. אחוד וחלוקה מחדש.

ב. הגדלת מס' יח"ד הדיוור.

ג. הגדלת השטח העיקרי.

ד. ניווד שטח

ה. שינוי קו בניין.

ו. שינוי הוראות בינוי ועיצוב.

ז. שינוי בדבר גודל מגרש מינימלי.

ח. שינוי הוראות לבריכת שחיה.

ט. שינוי גודל מגרש מינימלי לבריכת שחיה.

י. קביעת הוראות הריסה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. א) אחוד של המגרשים בחלקה 26 גוש 8040 מגרשים
2197, 2196 וחלוקה בהסכמת הבעלים לתא שטח 4
ותא שטח 5, כמשמעותם בפרק ג סימן ז' לחוק התכנון
והבנייה בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 4(א)62(א) לחוק.