



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 642-1132380 שם התוכנית: תוספת יח"ד זכויות ושינוי בהוראות הבינוי בויניפג 3 בגן יבנה

עורך התוכנית: עפר נצר תאריך: חתימה:

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)				
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת							סה"כ שטחי בניה	עיקרי	שרות	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות												
מגורים א'	145	750	ליח"ד 180 או 50% ועוד 30 מ"ר עליית גג ליח"ד	ליח"ד 8 מ"ר אחסנה בקי קרקע, 6 מ"ר ח.שרות בקומה א', 10 מ"ר בליטות, מחסן חיצוני 6 מ"ר ועוד ממ"ד 12.5 מ"ר	-----	35%	-----	-----	2	2.67	עוד 0.9 מ' מעקה לגג שטוח	2 מעל לכניסה הקובעת	1 מתחת לכניסה הקובעת	5	4	4	-----	

מתכניות מס' זמ/598/25, זמ/598/5, זמ/598/108, זמ/800, תוסש/598/25/א

