



## תכנית מס' 401-0891440

### נספח טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

| אחורי | קווי בנין (מטר) 3) |         |      | מספר קומות         |                   | גובה מבנה (מטר) 5) | צפיפות יח"ד לדונם (נטו) | מספר יח"ד | תכנית % (משטח תא השטח) | אחוזי בניה כוללים (%) | שטחי בניה (מ"ר)    |       |                   |       | גודל מגרש/מזערי/מרבי (מ"ר) | מס' תא שטח  | יעוד |        |
|-------|--------------------|---------|------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------------|-----------|------------------------|-----------------------|--------------------|-------|-------------------|-------|----------------------------|-------------|------|--------|
|       | שמאלי 4)           | ימני 4) | קדמי | מתחת לכניסה הקובעת | מעל לכניסה הקובעת |                    |                         |           |                        |                       | מתחת לכניסה הקובעת |       | מעל לכניסה הקובעת |       |                            |             |      |        |
|       |                    |         |      |                    |                   |                    |                         |           |                        |                       | שרות               | עיקרי | שרות              | עיקרי |                            |             |      |        |
| 5     | 5                  | 5       | 5    | 1) 2)              | 2                 | 12                 | ל.ר.                    | ל.ר.      | 50%                    | ל.ר.                  | 7) 11,600          | 0) 2) | 0                 | 600   | 11,000                     | 500 (מדערי) | 401  | תעסוקה |

