



## 414-1138700 – הנשיא הראשון 4 תוספת שטח - טבלת זכויות והוראות בניה מצב מאושר

**מצב מאושר עפ"י רח/2010/3 / 2 , ורח/2000/6/ב**

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם (נמו)	מספר יח"ד מספר	אחויי כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחויים				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי	צדדי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
												שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
6	למערב- 7.50	למזרח- 6	5	2 קומות מרתף	ק. ע. מפולשת+ 8 קומות+ 9 קומה חלקית	35	45%	23.2	34	595	8725	2932	-----	2053	3740	1466	4	מגורים ד'

**הערות:**

1. שטח עיקרי ממוצע לדירה באזור מגורים ד' יהיה 110 מ"ר
2. שטחי שירות עפ"י רח/2000/6/ב

