

6. קביעת שלביות ביצוע לפי הנחיות התוכנית המתארית
הר/1400.5.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
09/03/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה "קסם" רח' ע.אלכריס קאסם 10, כפר קאסם טל':
03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת:
הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יעל קרמה

יושב ראש הועדה המרחבית
לתכנון ובנייה קסם

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אבו בסמה

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 624-1196849

שם התוכנית: מגרש 26 אזור תעשייה, אל סידר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89-88א לחוק התכנון
והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המרחבית לתכנון
ולבנייה אבו בסמה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה
מחוז וועדה מחוזית דרום מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 624-
1196849 גרסת התוכנית: הוראות 4, גרסת תשריט מצב מוצע 8

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

601/03/28

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מוא"ז אל קסום
ישוב: אל סידר, מגרש: 26
תיאור מקום: בחלק המזרחי של הישוב אל סידר, הנמצא מדרום
לכביש 31, מול הישוב חורה.

גושים / חלקות לתוכנית:

גוש 100063/3 חלקה 1

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.
שינוי קו בניין כפשי מסומן בתשריט
קו בניין צדדי מערבי מ-3 ל-0.00.
קו בניין צדדי מזרחי מ-3 ל-0.00.
קו בניין אחורי צפוני מ-4 ל-0.00.
קו קדמי מ-5 ל-0.00.

כל בנייה חדשה תהיה בהתאם לקווי הבניין של תוכנית מס':

601/03/28

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון
ובנייה "אבו בסמה". כתובת: שד' שז"ר 31, קומה 7, באר שבע,
טל': 073-2744400. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח'
התקווה 4 באר שבע, טל': 08-6263795. כל המעוניין רשאי לעיין
בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלי ברנשטיין

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה אבו בסמה

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל
פרט תכנוני אחר והרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך
60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "הוד-
השרון" רחוב בן גמלא 28 הוד-השרון 45265 טל': 7759666 - 09.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל': 08 9788444.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו).
תשמ"ט-1989.

אמיר כוכבי

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 451-1190164

שם תוכנית: איחוד וחלוקה מחדש למגרשים -

שכונה מזרחית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'
451-1190164 מונה תדפיס הוראות: 7 מונה תדפיס תשריט: 4

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

החלפה 451-0855601

שינוי 451-0359331

כפיפות תמא/4

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר ברא

ישוב: כפר ברא

קואורדינאטה X: 670756

קואורדינאטה Y: 197985

גושים / חלקות / מגרשים לתוכנית:

גוש: 8893 חלקי חלקות: 18, 56, 63

מגרשים:

451-0359331 לפי תוכנית 1026, 1036, 1038, 1142, 1401, 7208

מטרות התוכנית:

איחוד וחלוקה מחדש, קביעת קווי בניין, תוספת יח"ד

עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד וחלוקה למגרשים בהסכמת הבעלים עפ"י סעיף
62א(א)1 לחוק.
- קביעת בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
- הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק.