

לאשר את התוכנית
08/02/2024
תאריך
י"ר הוועדה המחוזית

תכנון פיקוח ויישום בע"מ



חוות דעת תנועתית

בעניין תוכנית מס' 426-0218065

כפר בו נון הסדרת גבולות גז/22/21

יוני 2021





1. רקע

התוכנית מסדירה גודל תאי שטח שיהיו 2.5 דונם, התאמת גבולות מגרשים לקיים בשטח ומוסיפה בכל נחלה יחידת דיור שלישית.
סה"כ יתווספו 70 יחידות דיור.
מטרת התוכנית הנה תוספת יחידה שלישית בנחלות.



2. תיאור הישוב הקיים והגישות אליו.

כפר בן נון, הנו ישוב הנמצא מערבית לכביש מס' 424.
לישוב ישנן 2 כניסות. אחת כניסה מכביש 424 ושניה ממשמר איילון.

3. שימושים בכפר בן נון.

יתוכנן בכפר בן נון 306 יח"ד לאחר התוספת של 70 יח"ד בנחלה.
השימושים שמושכים/ימשכו נסיעות לכפר בן נון וממנו, הנם של מגורים בלבד.



4. הניתוח התחבורתי

א. כללי

הניתוח התחבורתי המקיף מתבסס על ניתוחי תנועה מאזורים יוצרי תנועה ועל בדיקה מערכתית כוללת של כל אזור נכפר בן נון.
אי לכך ערכתי בדיקה מקיפה של כל המתחמים יוצרי התנועה בכפר בן נון ובהערכות תנועה שיווצרו עקב תוספת יחידות הדיור.



ב. משיכת כלי רכב פרטיים אל האזור.

אחוזי משיכת ככלי הרכב נלקחו מדו"ח מקדמי משיכות רכב שהוכן על ידי משרד "דגש"
הנדסה עבור משרד התחבורה במאי 1995.





מספר נסיעות ברכב פרטי נמשכות ונוצרות בשעת שיא (מקדם ל – 100 מ"ר שטח עיקרי, ליחידת דיור או לכיתה)

שעות שיא בוקר, הנן שעות בין 6-9 בבוקר
שעות שיא אחר הצהריים הנן שעות בין 16 – 19 אחר הצהריים



ג. חישוב משיכת כלי רכב בשעת שיא בוקר ואחה"צ במצב כיום

טבלת בדיקה לגבי מגורים קיים.

משיכת רכב פרטי בשעות השיא								מס' חניות	מ"ר/ יח"ד	שימוש קרקע
אחה"צ				בקר						
החוצה		פנימה		החוצה		פנימה				
כמות	%	כמות	%	כמות	%	כמות	%			
48	0.2	118	0.5	118	0.5	48	0.2	472	236	מגורים
48		118		118		48			236	סה"כ

מהטבלה לעיל מתקבל שנפחי התנועה הקובעים לצרכי תכנון במצב כיום יהיו כדלקמן:

- 118 כלי רכב יצאו מכפר בן נון בשעת שיא בוקר.
- 118 כלי רכב יכנסו לכפר בן נון בשעת שיא אחה"צ.





א. חישוב משיכת כלי רכב בשעת שיא בוקר ואחה"צ, בעתיד לאחר תוספת יחידת דיור נוספת

לנחלה

משיכת רכב פרטי בשעות השיא								מס' חניות	מ"ר / יח"ד	שימוש קרקע
אחה"צ				בקר						
החוצה		פנימה		החוצה		פנימה				
כמות	%	כמות	%	כמות	%	כמות	%			
62	0.2	153	0.5	153	0.5	62	0.2	612	306	מגורים
62		153		153		62			306	סה"כ

ד.

מהטבלה לעיל מתקבל שנפחי התנועה הקובעים לצרכי תכנון במצב העתידי יהיו כדלקמן:

153 כלי רכב יצאו מכפר בן נון בשעת שיא בוקר.

153 כלי רכב יכנסו לכפר בן נון בשעת שיא אחה"צ.



5. סיכום ניתוח תחבורתי

התנועה שיוצאת ונכנסת לכפר בן נון בשעות שיא בוקר ושעות שיא אחה"צ, הנה תנועה למגורים בעיקר.

שאר התנועות הנן בתוך הישוב ולשימושים בעיקר של אנשי הישוב.

ההתייחסות לנפחי התנועה שיוצאים ונכנסים לכפר בן נון, הנם סיכום של מגורים.

על פי זה ומהנתונים בטבלה בסעיף ד' מתקבל שנפחי התנועה הקובעים לצרכי תכנון במצב העתידי יהיו כדלקמן:

153 כלי רכב יצאו מכפר בן נון בשעת שיא בוקר.





תכנון פיקוח ויישום בע"מ



6. בדיקת נפחי תנועה בכביש

על פי הנחיות משרד התחבורה, תכנון רחובות בערים, תנועת רכב מנועי להלן נתונים מקסימליים של נפחי תנועה ברחוב עם מסלול אחד.

רחוב מאסף רמה 1

סה"כ נפח תנועה לשני כיוונים מקסימום - 1200 כלי רכב לשעה
סה"כ נפח תנועה לכיוון העמוס מקסימום - 800 כלי רכב לשעה

7. סכום ומסקנות

כפי שראינו מחוות הדעת, הוספת יחידה שלישית בנחלה (שמוסיפה 70 יח"ד בלבד), לא תגרום לעומסי תנועה בכבישי כפר בן נון וגם לא בכניסה/יציאה הקיימת.

8. המלצות

אני ממליצה לאשר את התוכנית החדשה של כפר בן נון, תוכנית מפורטת מס' 426-0218065,

