

גוש: 7857 חלקה: 49 חלקי
גוש: 7857 חלקה: 62 חלקי

מטרות:

איחוד וחלוקה מחדש

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה לפי סעיף 62א(א)1
2. הגדלת מס' יחידות לפי סעיף 62א(א)8
3. הגדלת שטח בנייה לפי סעיף 62א(א)3(ב)3
4. קביעת / שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62א(א)4
5. קביעת זיקת הנאה לפי סעיף 62א(א)19

כל מעונין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כביש בלאל בן רבאח טייבה, מרכז פסגיה אזורי טייבה קומה 4 מרכז מתיא טייבה. ת.ד. 1, טייבה, טל': 073-2900824/5 nhla@taibeh.muni.il

התנגדות לתוכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו) (תשמ"ט – 1989

שועאע מסארווה מנצור

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1085331-408

נת/מק/801/39 מתחם דיזנגוף – המייסדים

נסמרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1085331-408 מונה תדפיס הוראות: 28, מונה תדפיס התשריט: 14

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

נת/400/7 שינוי	נת/48/114 כפיפות
נת/מק/800/95/ב שינוי	נת/6/114/ב שינוי
נת/100/ש/1 החלפה	נת/100 החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

כתובת:

רחוב: דיזנגוף 15, 17, 19, 21 כניסה ב', המייסדים 7 שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8268 חלקות במלואן: 79, 84, 85
גוש: 8268 חלקי חלקות: 80

עיקרי הוראות התכנית:

פינוי בינוי ע"פ סעיף 62 א (2) (1) ע"י:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק.
2. שינוי ייעוד ממגורים למגורים ד' עם חזית מסחרית ושפ"פ.
3. קביעת הוראות בינוי.
4. קביעת מס' קומות.

5. קביעת קווי בניין והבלטת מרפסות.
 6. קביעת מס' יח"ד.
 7. קביעת שטחי בנייה עיליים ותת-קרקעיים.
 8. קביעת שימושים ציבוריים בייעוד מגורים לגני ילדים ומסחר ושטחי בנייה עבורם.
 9. קביעת זיקות הנאה לרכב וזיקות הנאה להולכי רגל ליצירת מעבר ציבורי בין רחוב המייסדים ובין רחוב דיזנגוף.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/3/2023 ובילקוט הפרסומים 11162, בעמוד 4268, בתאריך 6/3/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה".
<http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30



אדיר בנימיני

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי עמק חפר

הודעה בדבר תיקון גרסאות בתכנית מפורטת

מס': 0830349-409

שם התכנית: עח/מק/25/21, בית ינאי, אזרחי-מאי,

תוספת יח"ד במגרש מגורים

תכנית 0830349-409 אושרה בוועדה המקומית ביום 20.11.23. בתכנית שפורסמה לתוקף בעיתונים בתאריך 7.12.23 וב-8.12.23, ובילקוט פרסומים 11871, התשפ"ד, במקום גרסת הוראות 30 צריך לבוא גרסת הוראות 31 ובמקום גרסת תשריט 17 צריך לבוא גרסת תשריט 18.

התכנית מהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות עח/21/2 כפיפות עח/200

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עמק חפר

ישוב: בית ינאי

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8337 חלקות במלואן: 19

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים ע"י תוספת שטחי בנייה עיקריים, תוספת שטחי שרות ותוספת יחידת דיור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 50 מ"ר עיקרי לסך השטחים המותרים ע"פ תכנית מאושרות, אשר ייוחסו ליחידת הדיור המאושרת על פי תכנית עח/21/2 ו עח/200.
2. תוספת יחידת דיור אחת.

ילקוט הפרסומים 11890, כ"ט בכסלו התשפ"ד, 12.12.2023

1846