

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 402-1304963

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה, מופקדת תכנית מס': 402-1304963 גרסת התוכנית: הוראות - 4 תשריט - 3

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג יחס	מס' תכנית	סוג יחס	מס' תכנית
החלפה	טב/2/1111/א/ב	החלפה	טב / 3111

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 7838 חלקה: 6 חלקי

גוש: 7838 חלקה: 32 חלקי

גוש: 8901 חלקה: 6 חלקי

מטרות:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קווי בניין חדשים לפי סעיף 62א(4).

איחוד וחלוקה לפי סעיף 62א(1).

קביעת הוראות הריסה הפקעה וזיקת הנאה לפי סעיף 62א(19).

קביעת שינוי גובה הבנייה לפי סעיף 62א(4).

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כביש בלאל בן רבאח טייבה, מרכז פסג"ה אזורי טייבה קומה 4 מרכז מתיא טייבה. ת.ד. 1 טייבה, טל': 073-2900824/nhla@taibeh.muni.il

התנגדות לתוכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989

יחיא חג' יחיא

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר

מס' 410-1013374

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-1013374 גרסה: תשריט מוצע: 14, גרסה: תקנון: 26

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי פת / 2000

שינוי פת / 2000 / א

שינוי פת / במ / 14/2000

גושים חלקות:

גוש: 6402 מחלקה: 32 עד: 32 שלם

כתובות:

רחוב: האר"י הקדוש מס' בית: 15

מטרות התכנית:

תוכנית לבניית שני מבני מגורים 34 יח"ד, ותוספת קומות ושטחי בנייה

הוראות התוכנית:

1. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-22 ל-34 יח"ד ע"פ סעיף 62א(8).

2. תוספת קומות ממרתף +4 קומות ע"ע + חדרים על הגג למרתף + 5 קומות + קומה 6 חלקית מעל קומת קרקע ע"פ סעיף 62א(5).

3. תוספת 350 מ"ר (14.1%) שטחים עיקריים ע"פ סעיף 62א(13) ב

4. קביעת קווי בניין לכל הקומות ע"פ סעיף 62א(4):

לצפון (צד) 3.6 מ'.

למערב (חזית) 3.0 מ' עקב הרחבת דרך

לדרום (צד) 3.6 מ'

למזרח (אחורית) 5.4 מ'

5. הרחבת דרך קיימת ע"פ סעיף 62א(2).

6. קביעת הוראות להריסת בניינים וזיקת הנאה למעבר להולכי רגל לפי סעיף 62א(19)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל' 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: doritn@ptikva.org שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 08:30-12:00, ביום ג' אחה"צ בשעות 18:00-16:00 טל' 03-9053111 התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר ע"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

רמי גרינברג

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 401-1168103

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס' 401-1168103 גרסת התוכנית: הוראות - 7 תשריט - 3

שינוי לתוכנית מקומית:

חש/7/21 א', חש/10/10, חש/11/10, חש/15/10, חש/4/21

חש/5/21, חש/7/21, חש/2/10, חש/2/10, חש/1/21

גושים וחלקות:

גוש: 8976, חלק מחלקה 6

שטח התוכנית: 25.134 דונם

עיקרי הוראת התכנית:

תוספת שטח עיקרי של 50 מ"ר – לפי סעיף 62.א.א.17.ב.

התוכנית פורסמה להפקדה בעיתונים בתאריך 17/03/2023 ובילקוט פרסומים 11181, תשפ"ב, עמ' 4444 בתאריך 13/03/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף-השרון, קיבוץ שפיים 6099000 טל' 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 074-7697390. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מס': 401-1262591

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס' 401-1262591 – כפיפות לתוכנית חש/5/10, החלפת תכנית חש/מק/5/10/3 – גרסת הוראות: 11; גרסת תשריט: 5

בשטח כלולים בתכנית ומיקומם:

ארסוף

גושים וחלקות:

גוש 6680, חלקה 259

שטח התוכנית 1.136 דונם

עיקרי הוראת התכנית:

1. שינוי קו בניין דרומי מ-4 מ' ל-0 מ' – לפי סעיף 62 א(א) (4)
2. שינוי קו בניין צפוני מ-4 מ' ל-0 מ' – לפי סעיף 62 א(א) (4)
3. שינוי קו בניין מזרחי מ-5 מ' ל-0 מ' – לפי סעיף 62 א(א) (4)
4. אפשרות לנייד שטחים לקומת הקרקע עד 40% סה"כ תכסית – לפי סעיף 62 א(5)
5. תוספת שטח לממ"מ תקני לפי הנחיות פקע"ר – לפי סעיף 62 א(9)

ההודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/02/2024 ובילקוט פרסומים 12038, תשפ"ד, עמוד 3401 בתאריך 28/01/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף-השרון קיבוץ שפיים 60990, טל' 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

אלי ברכה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף השרון

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי טבריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 207-1301225

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

טבריה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 207-1301225 גרסת הוראות 10 תשריט: 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 207-0351742

כפיפות ג' / 18071

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: טבריה.

שכונת טבריה המושבה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15350 חלקה: 60

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה והגדרת קווי בניין לבריכה

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת 144 מ"ר לשטח עיקרי לפי סעיף 62 א(א) (13ב)
2. קביעת קו בניין קדמי וצדדי מערבי לבריכה וחדר מכונות לפי סעיף 62 א(א) (4)
3. התכנית מגדירה הוראות לבריכת שחייה פרטית – לפי סעיף 62 א(א) 5

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה רח' טבור הארץ ת.ד. 508 טל': 04-6739526 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



מרחב תכנון מקומי עפולה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 215-1113927

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 215-1113927 – כרסנטי שלום עליכם – שינוי הוראות בנייה. הוראות - 5 תשריט - 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג'/12567

כפיפות ג'/18647

החלפה ג'/6557