

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקווה
הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס':
תמל/ 1076 / 1

**שם התכנית: תכנית מתקנת –
מגרשים פרטיים עוקף עמישב**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה
במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד–2014,
בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 1076 / 1 הוראות
– 33 תשריט – 29

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי תמל/ 1076

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: פתח תקווה רחוב:

ממערב לכפר סירקין, מדרום לרח' הרב עובדיה יוסף/ ארבע
ארצות, ממזרח לרח' עזרה ונחמיה בפתח תקווה.

קואורדינטה X: 192127

קואורדינטה Y: 664910

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6319 חלקי חלקות: 75, 100, 105, 106, 107, 156, 161, 166, 314.
גוש: 6320 חלקי חלקות: 24, 25, 26, 47, 219.

מטרת התכנית:

הסדרת תצורת מגרשים, זכויות בנייה וגישה לרכב למגרשי
המגורים הכלולים בתכנית תוך דיוק תוואי דרך "עוקף עמישב"
ביחס לתוואי המאושר בתמ"ל 1076.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ"קרקע חקלאית", "אזור מגורים מיוחד"
ויעודי דרכים למיניהם – ליעודי "מגורים א", דרכים.
2. קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבנייה.
3. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
4. קביעת הוראות לגבי זיקות הנאה לצורך מעבר.
5. קביעת הוראות לגבי עצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך:
15/3/2023, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך: 16/3/2023
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך: 1/3/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון
ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור, רחוב בית הרפוס 12
גבעת שאול, ירושלים בנין בית השנהב אגף 6-7578187-074. C
וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, שפיגל
זוסי 3 פתח תקווה 4936163 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון:
www.iplan.gov.il וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.

נתן אלנתן

יושב ראש הוועדה
למתחמים מועדפים
ולפיתוח מוטה תחורה ציבורית

**הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965**

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 1039692-101

**שם התכנית: הקמת בניין חדש למסחר ומגורים
בשכ' בית חנינה, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':
1039692-101 גרסת התכנית: הוראות – 30 תשריט – 14
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה במ/ 3458 א	החלפה 8593
כפיפות 5166 ב	כפיפות מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, ג'סר א נוצף, בית חנינה

קואורדינטה X: 221802

קואורדינטה Y: 638877

גושים וחלקות:

גוש 30607, לא מוסדר, חלקות במלואן: 4.

מטרת התכנית:

קביעת בינוי לבניין קיים והקמת בניין חדש למסחר ומוגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מסחרי למגורים ומסחר ומאזור מגורים 1
למגורים ב'.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים.
3. הגדלת מס' קומות וגובה בנייה המירבי.
4. הגדלת מס' יח"ד המירבי.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
6. קביעת קווי בניין חדשים.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים בהליך הרישוי.
8. קביעת הוראות בגין בינוי וגדרות להריסה.
9. קביעת הוראות הפקעה.
10. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל
התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה
המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים
9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון
ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע
הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות
תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים
בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי