

תכנית מפורטת מס' 1132828-353. מונה תדפיס הוראות 5, מונה תדפיס תשריט 3

מוסד התכנון המוסמך להפקיד התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיף 62א(א)

כתובות שבהן חלה התכנית:
רחוב: השומר מס' בית: 55

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:
גוש: 11292 מחלקה: 36 עד: 36 שלם

שטח התכנית בדונם: 0.692

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1121 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 207

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 22

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 22 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 253

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 390

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 555

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 383 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 930

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 950 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 960 / ד

מטרת התכנית

תוספת יחידת דיור אחת לסה"כ 2 יחידות במגרש והוספת שטחי בנייה לפי תיקון 101 לחוק.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יחידת דיור אחת לסה"כ 2 יחידות לפי סעיף 62א(א) ס.ק. 8
2. תוספת 50 מ"ר שטח עיקרי לפי סעיף 62א(א) ס.ק. 16
3. שינוי נקודתי בקוי בניין לפי סעיף 62א(א) ס.ק. 4 כמסומן בתשריט

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשדרים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשדרים האמורים פתוחים לקהל.

אורי בוסקילה

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה יישובי הברון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טירה

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מתאר

מס': 403-1165869

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טירה, מופקדת תכנית מס' 403-1165869, שינוי לתכנית מס' טר/1226 / א/1 מונה תדפיס הוראות: 12 מונה תדפיס תשריט: 8

השטחים הכלולים בתוכנית:

8.009 ד

מיקום: טירה

גושים וחלקות:

חלק מגוש חא מוסדר 7765, חלקי חלקה 73

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי סעיף 62 א(א) 1.
2. קביעת או שינוי בקווי בנין, לפי סעיף 62 א(א) 4.
3. רחבת דרכים מאושרות לפי סעיף 62 א(א) 2.
4. קביעת רוחב חזית מגרש תא 8 ל- 12.5 מ.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשדרים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית אל טירה רח' טארק ע. אלחי טל. 09-7751447 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית רמלה רח' הרצל 91 מ-72430.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת. ימי קבלת קהל: א, ב, ג, בין השעות 14:30-8:30

מאמון עבד אל חי

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה טירה

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 420-1062090 - מד/מק/20/54

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-1062090, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות - 12 תשריט - 3

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי לתכנית: מד / 20

כפיפות לתכנית: מד / 2020

כפיפות לתכנית: מד / 35

שינוי לתכנית: מד / מק / 20 / 1

כפיפות לתכנית: מד / מק / 40

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מרכז עינב, רח': שד' התעשיות 8

קואורדינאטות: ציר X: 196355

קואורדינאטות: ציר Y: 643660

גוש וחלקה:

גושים: 5892 חלקה: 20

מופקדת תכנית מפורטת מס': 1045129-457 (הצ/מק/1-4/466)
- גרסאת תקנון 30 ותשריט 19.

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה, תוספת קומות וגובה, שינוי בקו בנין ושינוי הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) תוספת של שטחים עיקריים מעל לכניסה הקובעת בהיקף של 3,024 מ"ר ותוספת של שטחי שירות מעל לכניסה הקובעת בהיקף של 650 מ"ר, לפי סעיף 62(א)(3)(א) לחוק. תוספת של שטחים עיקריים מעל הכניסה הקובעת בהיקף של 500 מ"ר, לפי סעיף 62(א)(16)(א) לחוק.

(ב) תוספת של שטחי שרות מתחת לכניסה הקובעת בהיקף של 3,828 מ"ר, לפי סעיף 62(א)(8) לחוק.

(ג) נידוד של שטח עיקרי בהיקף של 957 מ"ר, ממתחת לכניסה הקובעת אל מעל הכניסה הקובעת, לפי סעיף 62(א)(9) לחוק.

(ד) תוספת 4 קומות למבנה: מ-3 קומות מעל הכניסה הקובעת בתכנית מד/20 ל-7 קומות מעל הכניסה הקובעת, לפי סעיף 62(א)(4) לחוק.

(ה) תוספת קומת מרתף אחת למבנה: מ-2 קומות מתחת לכניסה הקובעת, לפי סעיף 62(א)(4) לחוק.

(ו) הגבהת המבנה מ-13.5 מ' בתכנית מד/20 ל-29.5 מ', לפי סעיף 62(א)(4) לחוק.

(ז) שינוי קו בנין אחורי מ-8 מ' בתכנית מד/20 ל-7.2 מ', לפי סעיף 62(א)(4) לחוק.

(ח) קביעת קו בנין אפס למרתפים, לפי סעיף 62(א)(4) לחוק. שינוי הוראות בינוי בדבר גגות, ארקדות, עיצוב אדריכלי, שילוט וחומרי גמר, לפי סעיף 62(א)(5) לחוק.

(ט) הגדלת התכסית מ-40% בתכנית מד/20 ל-55%, לפי סעיף 62(א)(5) לחוק.

(י) הגדלת תכסית לקומות המרתף מ-40% בתכנית מד/20 ל-85%, לפי סעיף 62(א)(5) לחוק.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/03/2023 ובליקוט פרסומים 11176, מיום 12/03/2023 עמוד: 4399

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 1045129-457

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז

הצ / 130	הצ/4-100/1	הצ/4-100/1
הצ/4-105/1	הצ/4-130/1	הצ/4-100/1
הצ/מק/1-4-2130/1	תמא / 1	תמא / 35
תממ/3/21		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קדימה-צורך, רחוב: הפלמ"ח מס' בית: 122

גושים וחלקות:

גוש: 8041 חלקה: 275

שטח התכנית: 0.900 דונם

מטרת התכנית:

- א. תוספת שתי יח"ד.
- ב. הגדלת שטח עיקרי.
- ג. שינוי בקו הבניין.
- ד. שינוי בדבר גודל מגרש מינימלי.
- ה. שינוי הוראות בינוי ועיצוב.
- ו. שינוי בגודל תכסית

עיקרי הוראות התכנית:

(א) תוספת שתי יח"ד והגדלת מס' יח"ד מ-1 יח"ד ל-3 יח"ד צמודות.

(ב) בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 (א) 8 לחוק. הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה במגרש המיועד לפי תכנית שאישרה הועדה המחוזית למגורים בשיעור שלא יעלה על 7% מ"ר בתא שטח 1 ס"ה כ 63 מ"ר לחלקה.

(ג) בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)(16)(2) לחוק התכנון והבנייה. שינוי בקו הבניין

קו בנין אחורי מ-6.0 ל-5.0 מ'. קו בנין צידי שמאלי מ-4.00 מ' ל-2.7 מ' (קו בנין באזור החניה 3.0 מ')

קו בנין צידי ימני מ-4.0 מ' ל-2.7 מ' (קו בנין באזור החניה 3.0 מ'). בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 (א) 4 לחוק.

(ד) שינוי בדבר גודל מגרש מינימלי מ-750 מ"ר ליחידה אחת ל-900 מ"ר למבנה תלת משפחתי.

(ה) בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 (א) 7 לחוק. שינוי הוראות בינוי ועיצוב מבית חד משפחתי למבנה תלת משפחתי בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 (א) 5 לחוק.

(ו) שינוי בגודל תכסית מ-180 מ"ר (20%) ל-303 מ"ר (34%) בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 (א) 9 לחוק.

(ז) קביעת הוראות הריסה בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 (א) 19 לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, הצורך וג' אוה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).