

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 424-1108828 שם התוכנית: שינוי קו בנין להקמת מבנה חניה – באדג'ט

יעוד	מס' מגרש	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				מספר קומות		קוי בנין (מטר)			
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	צד-ימני	צד-שמאלי	אחורי	קדמי
			עיקרי	שרות								
אזור אחסנה ותעשיה	21	7,750	5,038 (1)	775	0	0	5,813	3	-	4	4	10

הערות:

- 70% לאחסנה, 30% לתעשיה כולל גלריות. מחסני מכר עד 10% מהשטח העיקרי לבניה.
- עפ"י היתר 20110247 שטח עיקרי 3280.5 שטח שירות 774.79 יתרת זכויות: עיקרי - 1757 מ"ר; שירות - 0. השטח הנותר ישמש לחניה ולקירוי מבנה שטיפת המכוניות.