

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: לב השרון
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 412-1048263

שם התכנית: חרות – משק 100 –

הפרדת מגרש מנחלה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 412-1048263 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 10

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה צש/ 4 / 68	כפיפות צש/ 0 / 2
כפיפות צש/ 68	כפיפות צש/ 20 / 21 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: חרות רחוב: הבאר 19. משק 100

גושים וחלקות:

גוש: 749, מוסדר, חלקי חלקות: 6, 7.

מטרת התכנית:

חלוקת נחלה 507 למגרש ונחלה (הפרדת מגרש מנחלה) וקביעת זכויות וקווי בניין במגרש – ללא שינוי סה"כ זכויות מותרות וללא תוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קטע אזור מגורים חקלאי למגורים א' לטובת הפרדת מגרש למגורים.
- קביעת זכויות במגרש ובנחלה – ללא שינוי סה"כ זכויות הבנייה בנחלה
- קביעת קווי בניין במגרש ובנחלה.
- מתן הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11173, התשפג, עמוד 4346 בתאריך 09/03/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 מס': 074-7697390. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב השרון, תל מונד תל מונד 40600, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 409-1015155

שם התכנית: עח/70/15, בית יצחק, פרידלנדר,

הפרדת מגרש מגורים מנחלה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 409-1015155 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 9

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה עח/ 17 / 15	כפיפות עח/ 200
כפיפות עח/ 21 / 200	כפיפות תתל/ 43

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית יצחק-שער חפר רחוב: הראשונים 11.

גושים וחלקות:

גוש: 8283, מוסדר, חלקי חלקות: 54.

מטרת התכנית:

הפרדת מגרש מנחלה בגוש 8283 חלקה 54 ללא תוספת יח"ד תוך הגדלת זכויות בנייה וקביעת גבולות וקווי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד חלק מחלקה 54 מ"אזור מגורים א' בתחום חלקה א" למגרש ביעוד "מגורים" והפרדתו מהנחלה.
- הגדלת זכויות בנייה עיקריות.
- קביעת הוראות והגבלות בנייה בתחום התכנית.
- קביעת קווי בנין.
- תוספת שטחי שירות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טל': 09-8981657 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מסכמיות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: לוד חבל מודיעין
 גלילית מחוז המרכז

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 424-1079227

שם התכנית: מסעף 161 ק"ו לתחמ"ש טרומן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לוד, חבל מודיעין, ולבנייה מחוז המרכז מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 424-1079227 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 5

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי משמ/ 30 / גז	שינוי גז/ מק/ 9 / 566
כפיפות תמא/ 37 / ב / 8	כפיפות תמא/ 1
כפיפות תמא/ 34	כפיפות תמא/ 1
כפיפות תתל/ 22 / ב	כפיפות תמא/ 4 / 2
כפיפות תמא/ 37 / ב	כפיפות תמא/ 23 / 8
כפיפות תמא/ 35 / 1	כפיפות תממ/ 3 / 21
ללא שינוי מח/ 112	ללא שינוי משמ/ 57 / גז

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ראשיתו של הקו בשוליים הצפון – מזרחיים של קריית שדה התעופה (מתחם איירפורט סיטי) ומשם בתוואי תת"ק לאורך