



מינהל התכנון - מחוז מרכז
 חוק התכנון והבניה והגיש"ר 1965
 מס' 507 הפירות מגרש מנהל

תכנית: 412-1048263

אישור תכנית מס' 412-1048263
 התכנית מאושרת מכוח סעיף 108(ג) לחוק

נספח זכויות מאושרות - לפי תכנית צש/0/2/0 ותוכנית צש/2/21/20

התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר

טבלת זכויות והוראות בניה - מצב האושר

יו"ר הועדה המחוזית



יעוד	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (% מתא שטח)				מספר יח"ד	גובה (מ')	תכנית (% מתא שטח)	מספר קומות				קו בנין (מטר)
			מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת					מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	צידי-ימני	צידי-שמאלי	
			עיקרי	שירות	עיקרי	שירות								
אזור מגורים חקלאיים	507	2500	1	450	65	-	50	3	2	1	4	4	0	5
אזור חקלאי		5669				60							3	0

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה:

- בנוסף יותרו 500 מ"ר מבני פל"ח לפי תכנית צש/0/2/80
- בשני מבנים
- מבני העזר כולל חניה פרטית ימוקמו בו. ללא חניה 30.00 מ"ר.
- קו בניין 0 בתנאי קיר אטום בקיר משותף (פרט לחממות) הסכמת השכן והסדרת הניקוז בתחום מגרש המבקש.

