

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: חי בשיר סמך 8.
מדובר בשטח המצוי בשכ' ג'בל אל-מוכבר, רח' חי בשיר
סימטה 4.

גושים וחלקות:

גוש: 31249, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 223838
קואורדינטה Y: 628956

מטרת התכנית:

תוספת בנייה על בניין קיים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 לאזור מגורים ב'.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- הגדלת מס' יחידות הדיור מ-4 ל-8 יח"ד.
- הגדלת מס' קומות מ-2 קומות ל-4 קומות לכל חתך.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת בנייה חדשה.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין בנין/גדרות להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
- קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר ברכב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
05/05/2023 ובילקוט הפרסומים 11308, התשפג, עמוד 588,
בתאריך 01/05/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה תלמי באבי

יושבת ראש הועדה המחוזית
לתכנון ובנייה מחוז ירושלים

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: מצפה רמון

הודעה בדבר בקשה לשינוי שלביות ותנאים למתן

היתר לפי סעיף 145 (ג) ו-145(ג1) לחוק התכנון

והבנייה בתכנית מפורטת מס': 265/03/10

שם התכנית: קביעת אזור למוסד ציבורי

נמסרת בזה הודעה, עפ"י סעיף 145(ג) לחוק התכנון והבנייה
התשכ"ה-1965 כי ועדת המשנה הנפתית, שליד הועדה המחוזית
בישיבתה מס' 2023005 בתאריך 11.06.2023 החליטה לפרסם
להערות הציבור בקשה לשינוי שלביות ביצוע כמפורט להלן:
תכנית מס' 265/03/10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

כפר שיקומי "רוח מדבר"

גבולות התכנית:

השטח התחום בקו כחול רצוף בתשריט.

גושים וחלקות:

גוש 39012

להלן החלטת הועדה המחוזית מתאריך:

הועדה לאחר שהוצגה בפניה בקשת המועצה האזורית
רמת הנגב, ולאחר ששמעה את הנציגים השונים ובהם את
נציגת השרה להגנת הסביבה, שוקלת לאשר שינוי בשלביות
הביצוע בתכנית בהתאם לקבוע בסעיפים 145 (ג) ו-145(ג1)
(1) לחוק באופן שיאפשר הוצאת היתרי בנייה במקביל לביצוע
של עבודות להכנה והכשרה של תא הטמנה לקליטת פסולת
באתר אשלים הסמוך, בתנאי שלא יותר טיפול או הטמנה של
פסולת באתר "אשלים" עד לאישורה של תכנית מפורטת על-
פי חוק התכנון והבנייה במסגרתה יהיה שינוי של סעיף 1 ו'
בתכנית מס' 265/03/10 (265/03/20), לתקופה שלא תעלה על 12
חודשים. בטרם תתקבל החלטה סופית בבקשה, מבקשת הועדה
לשמע את הערות הציבור בעניין זה, ככל שיבקש לעשות כן.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ובמסמכי הבקשה כאמור,
במשרדי הועדה המחוזית והועדה המקומית, בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של
מנהל התכנון www.iplan.gov.il

הרואה עצמו נפגע מאישור הבקשה, רשאי להגיש את
התנגדותו לבקשה בתוך 15 ימים ממועד פרסומה של ההודעה
האמורה למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז
הדרום, רח' התקוה 4, באר שבע 84100, טל' 074-7697169
ולדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il. וכן במשרדי:
ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב, טל' 08-6564129

עודד פלוס

יושב ראש הועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 1028166-413

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון
והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 1028166-413
רצ/מק/85/9/1 שינוי קו בנין למרפסות - רח' פרישמן 6 מונה
תדפיס הוראות: 26, מונה תדפיס התשריט: 15

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

רצ/1/1/ג שינוי רצ/1/1/ו שינוי רצ/9/1 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רחוב פרישמן 6

גושים חלקות:

גוש: 3928 חלקה: 316

מטרת התכנית:

תכנית לשינוי קווי בנין לצורך תוספת מרפסות ועמודים,
הסדרת מצב קיים, נידוד שטחי שרות מקומות עליונות לקומת
עמודים והרחבת דרך קיימת בהתאם למצב קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בנין מערבי נקודתי מ-4 מ' לקו בנין בהתאם
לקונטור המרפסות המוצעות.
- שינוי קו בנין מערבי מקו בנין מאושר 4 מ' לקו בנין משתנה
לצורך הסדרת מצב קיים.

ילקוט הפרסומים 11515, ח' באב התשפ"ג, 26.7.2023

8238

3. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל ברוחב 5 מטר בשטח התכנית לאורך השצ"פ הגובל למגרש מדרום מזרח, עפ"י סעיף 62 א(א) 19 לחוק התכנון והבנייה.
4. קביעת הוראות בינוי אדריכלי, עפ"י סעיף 62 א(א) 5 לחוק התכנון והבנייה.
5. תוספת שתי קומות מ-22 קומות ל-24 קומות בהתאם להוראות הבינוי.
6. תוספת שטח עבור גזוטרות מקורות (12 מ"ר כפול מס' יחידות הדיור בבניין) ובתנאי ששטח גזוטרות עבור יח"ד אחת לא יעלה על 14 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/12/2022 ובילקוט הפרסומים 11012 עמ' 2488 בתאריך 29/12/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל, רח' בן גוריון 24. טל': 03-7266847 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז: רחוב הרצל 91 רמלה. טל': 08-9788444 ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnaim.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסי ברודני

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 208-1107101

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 208-1107101 – הרחבת כיכר הפרחים, כרמיאל. גרסת הוראות 7 תשריט 4.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 1/18/27 החלפה ג/424

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אשכול, כרמיאל, הפרחים, כרמיאל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19062 מחלקה: 86 עד: 86 חלקי

גוש: 19063 מחלקה: 37 עד: 37 חלקי

מטרת התכנית:

הרחבת שטח הדרך כדי לאפשר את הרחבת כיכר הפרחים והסדרת הצומת בין רח' מורד הגיא לרח' הפרחים.

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת דרך על חשבון שצ"פ לפי סעיף 62 א(א) (2).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/1/2023 ובילקוט פרסומים 11040, עמ' 2918, בתאריך 10/1/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כרמיאל. כתובת: כרמיאל, שד' קק"ל 100, טל': 04-9085672. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה – נוף הגליל, טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה קונינסקי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כרמיאל

3) שינוי קו בנין דרומי מקו בנין מאושר 4 מ' לקו בנין 2.35 מ' לצורך הסדרת מצב קיים.

4) שינוי קו בנין מזרחי מקו בנין מאושר 4 מ' לקו בנין 3.6 מ' לצורך הסדרת מצב קיים.

5) שינוי קו בנין צפוני מקו בנין מאושר 4 מ' לקו בנין 3.7 מ' לצורך הסדרת מצב קיים ובניית מרפסות ועמודים.

6) ניוד של 13% משטחי שרות בקומות עליונות לקומת עמודים עקב קירוי של מרפסות הקומה הראשונה.

7) הרחבת דרך קיימת ברוחב 1 מ' (רח' יל"ג) בהתאם למצב קיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11209, בתאריך 19/03/2023

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579, 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל' 7697392-074.

רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גבעת שמואל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 427-1165158

שם התכנית: שינוי לתכנית ממ/3154

"המשולש הדרומי" – מגרש 2

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 427-1165158 גרסת הוראות 8 תשריט 1

המתייחסת לתכנית הבאות:

שינוי ממ/950

שינוי ממ/3180

כפיפות תמא/1

כפיפות 427-0419887

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גבעת שמואל

גושים וחלקות:

גוש: 6369 חלקות במלואן: 331

מטרת התכנית:

מטרת התכנית הינה התאמת התכנון למדיניות העירייה, באמצעות תוספת יח"ד קטנות ותוספת קומות, ללא שינוי בסך השטחים העיקריים, קביעת הוראות בינוי וקביעת זיקת הנאה למעבר הציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת צפיפות מ-74 יח"ד ל-84 יח"ד, תוספת 10 יחידות דיור קטנות בשטח שלא יעלה על 80 מ"ר ברוטו, עפ"י תכנית המתאר הכוללנית, מתחם 3E, סעיף 4.2.3.2.
2. ניוד 100 מ"ר שטח עיקרי מתת הקרקע לעל הקרקע עבור מועדון דיירים בהתאם להוראות הבינוי.

ילקוט הפרסומים 11515, ח' באב התשפ"ג, 26.7.2023