



5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	מספר יח"ד	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד
צידי-שמאלי - מערבי	צידי-ימני- מזרחי	אחורי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת			מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
								שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
3	3	5	5	1	2 בנוסף - חדר על הגג לפי הר/1002 לכל יח"ד	עפ"י הר/1002	1	לפי תכנית הר/1002: מרתף בקונטור הקומה שמעל, לכל יח"ד		שטחי שירות לפי תכנית הר/1002: 10 מ"ר מחסן, 36 מ"ר ל-2 חניות לכל יח"ד	25% 285.0 מ"ר 30 + מ"ר עבור חדר על הגג לכל יח"ד עפ"י	1140	38	מגורים ב' לפי במ/600
3	3	5	5	1	2 בנוסף - חדר על הגג לפי הר/1002 לכל יח"ד	עפ"י הר/1002	2	לפי תכנית הר/1002: מרתף בקונטור הקומה שמעל, לכל יח"ד		שטחי שירות לפי תכנית הר/1002: 10 מ"ר מחסן, 36 מ"ר ל-2 חניות לכל יח"ד	25% 267.25 30 + מ"ר עבור חדר על הגג לכל יח"ד עפ"י	1069	39	

24/01/2023

