

מרחב תכנון מקומי ראש העין

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 418-1161256

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 418-1161256 – אפק 28 – שינוי קווי בניין. הוראות: 18 תשריט: 6

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי אפ/830/12	שינוי אפ/193
שינוי רנ/מק/2000	שינוי אפ/2000
שינוי ממ/830	שינוי גמ/2/448

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ראש העין הותיקה אפק, ראש העין

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4271 מחלקה: 101 עד: 101 חלקי

### מטרות התכנית:

שינוי קווי בניין

### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין צדדי מזרחי מ 4.00 מ' ל 2.90 מ' ו 3.60 מ' ע"פי סעיף 62א(4) לחוק.  
שינוי קווי בניין צדדי מערבי מ 4.00 מ' ל 3.60 מ' או 0 בהסכמת שכן ע"פי סעיף 62א(4) לחוק.  
שינוי קווי בניין אחורי מ 3.00 מ' ל 2.70 מ' ע"פי סעיף 62א(4) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/1/2023 ובילקוט פרסומים 11066, עמ' 3188, בתאריך 24/1/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "ראש העין", רחוב שילה 21, ראש העין טל': 9007289-03 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 9270170-08. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

### שלום בן משה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראש העין

מרחב תכנון מקומי חבל מודיעין

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 424-1003052

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 424-1003052 – מגרש 13 ברנתיה משפחת טולדנו. גרסת: הוראות 13 תשריט 7

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי גז/49/4	כפיפות גז/15/49
כפיפות גז/1000	כפיפות גז/49
כפיפות משמ/גז/115/2	כפיפות גז/4/49/א

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רנתיה

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5727 חלקות במלואן: 25

### עיקרי הוראות התכנית:

- הצרכת שטחים בתחום חצר המגורים בנחלה, ללא שינוי בשטח הכולל.
- שינוי קו בנין קדמי נקודתי למגורים ולבריכת שחיה ושינוי קו בנין צדדי למבני שרות ולמשרד פל"ח
- תוספת 6% משטח המגרש (150 מ"ר) לשטח העיקרי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/7/2023 ובילקוט פרסומים 11231 עמ' 5043 בתאריך 26/3/2023

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל מודיעין. כתובת: רח' מודיעים 10 שוהם ד.ג. מרכז 73100, טל': 9722887-03. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: כתובת: שד' הרצל 91 רמלה טל': 9788444-08. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

### שמעון סוסן

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל מודיעין

## מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי שדרות

## הודעה על הפקדת תכנית מפורטת

מס' 611-1243914

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת "בית כנסת אוהל שרה - שדרות" שמס' 611-1243914, המהווה החלפה ל-21/במ' 59, החלפה ל-0156596-611 בהליכי תכנון. הוראות: 2 תשריט: 2

### גושים וחלקות:

גוש 1881, חלקות בחלקן 14, 15, 23

### מטרת התוכנית:

שינויים בקו בניין כמסומן בתשריט

### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62א(4)

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: כבר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל' 6620200-08. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקוה 4 באר שבע, טל' 6263820/30-08.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר האממת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

### דורון טקטוק

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות