



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 424-1003052 שם התוכנית: רנתיה 13- טולדנו
 עורך התוכנית: רחאל בלולו תאריך: 15/02/2023
 הערות:

עוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				מספר יח"ד	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		
			מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת			מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי
			עיקרי	שרות									
מגורים בישוב כפרי	13A	3069 (1)	455 (2)	70 (3)		475	11 (9)	2	1 (6)	5.0	4.0	4.0	
קרקע חקלאית	13B	7453 (1)	8 (8)			8 (8)				5	7 (7)	7 (7)	

תותר הקמת בריכת שחיה פרטית בהתאם לנספח .

- (1) הערך מתייחס למ"ר.
- (2) 2 יח"ד במבנה אחד או ב-2 מבנים נפרדים. שטח הבנייה הכולל לא יעלה על 400 מ"ר ובלבד שכיסוי הקרקע לא יעלה על 200 מ"ר לקומה ושטח מירבי לדירה לא יעלה על 220 מ"ר+ יח"ד שלישית וגודלה לא יעלה על 55 מ"ר. מבני פל"ח (בכפוף לתוכניות גז/1000).
- (3) תותר הקמת מבני עזר בשטח 45 מ"ר ותותר הקמת סוכה וחדר כביה על גג שטוח השטח 25 מ"ר, בהתאם להוראות תוכנית גז/49/4.
- (4) תותר הקמת מרתף כמוגדר בתקנות התכנון והבניה בשטח שלא יחרוג ממסגרת מבנה המגורים שמעליו.
- (5) 3 יח"ד = מתיישב+ בן ממשיד+ יח' שלישית להורים בשטח 55 מ"ר.
- (6) מרתף.
- (7) למבנה משק חקלאי תותר קו בנין 3 מ' או 0 בהסכמת שכן.
- (8) הקמת מבנים חקלאיים בהמלצת משרד החקלאות .
- (9) גובה מקסימאלי של בית מגורים לא יעלה על 11 מ' מעל פני הקרקע בגג רעפים.

