

9. קביעת זיקות הנאה למעבר הולכי רגל, ורוכבי אופניים במגרשים לבינוי.
10. קביעת הנחיות מיוחדות לתשתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/08/2023 ובילקוט הפרסומים 11550, התשפג, עמוד 8583, בתאריך 08/08/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמלה, מבצע משה 9 רמלה ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גור, בית חשמונאי בית חשמונאי 99789 טל': 08-9274040, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: זמורה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 453-0897637

שם התכנית: מתחם הצעירים - קריית עקרון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 453-0897637 גרסת התכנית: הוראות - 38 תשריט - 23

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	453-0393082	החלפה	זמ/ 317
החלפה	זמ/ 44 / 571	החלפה	זמ/ 316
החלפה	זמ/ 44 / 571	החלפה	זמ/ 44 / 571 / 2
החלפה	זמ/ 300	החלפה	זמ/ 326
החלפה	זמ/ 303	כפיפות	453-0440164

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית עקרון רחוב.

גבולות תחום התכנית הינם: רחוב גולני מדרום, רחוב הדולב ממזרח, רחוב משה שרת מצפון ורחוב הרצל ממערב למעט 2 חלקות בצמתי הרחובות הרצל/ נופר ו-הרצל/ השיזף.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 4540 חלקות במלואן: 257.

גוש: 4549 חלקות במלואן: 24, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 71, 72, 73, 76.

גוש: 4549 חלקי חלקות: 55, 65, 68.

גוש: 5106 חלקות במלואן: 43, 56.

גוש: 5107 חלקי חלקות: 165.

מסרת התכנית:

התחדשות עירונית של מבני מגורים ודירור מוגן קיימים והקמה של מבנים חדשים ומעורבי שימושים למגורים, שטחי ציבור, דיור מוגן ומסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט: מייעודי מגורים, שביל, שטח ציבורי פתוח, מבנים ומוסדות ציבור, דיור מיוחד ודרך מאושרת לייעודים: מגורים ד', דיור מיוחד, שטח ציבור פתוח, מבנים ומוסדות ציבור, דרך מוצעת ודרך מאושרת.
2. קביעת זכויות עבור 343 יח"ד, 100 יחידות דיור מוגן ושטחי תעסוקה ומסחר.
3. קביעת הנחיות והוראות בנייה בתחום התכנית.

ילקוט הפרסומים 11919, ט' בטבת התשפ"ד, 21.12.2023

4. קביעת הוראות להריסת מבנים.
5. קביעת הוראות לזיקת הנאה.
6. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/04/2023 ובילקוט הפרסומים 11230, התשפג, עמוד 5036, בתאריך 26/03/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה זמורה, ביל"ו סנטר קריית עקרון 70500 טל': 08-6223088, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 409-0620682

שם התכנית: עמק/19/138 הדר עמ, מתאר

ויח"ד שלישית בנחלה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 409-0620682 גרסת התכנית: הוראות - 103 תשריט - 56

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	עמ/ מק/ 12 / 138	החלפה	עמ/ במ/ 163
החלפה	עמ/ מק/ 3 / 138	החלפה	עמ/מק/ 1 / 10 / 138
החלפה	409-0452961	החלפה	עמ/ 2 / 138
החלפה	עמ/ 3 / 138	החלפה	עמ/ 138
החלפה	409-0139964	החלפה	עמ/ מק/ 4 / 138
החלפה	עמ/ מק/ 1 / 3 / 138	החלפה	409-0120360
החלפה	409-0862896	החלפה	409-0382606
החלפה	409-0443432	החלפה	409-0243444
כפיפות	עמ/ 200		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הדר עמ.

שטח המגורים בנחלות - הדר עמ

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 8300 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 49.

גוש: 8301 חלקי חלקות: 1, 29, 31, 33, 35, 37, 44, 48.

גוש: 8302 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 49, 53, 55, 57, 59, 63, 66, 77, 78, 79, 85, 90, 92, 100, 101, 103, 107, 108.

גוש: 8302 חלקי חלקות: 64, 88, 93.

גוש: 8303 חלקי חלקות: 35.

גוש: 8304 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 45, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 78, 79.

גוש: 8304 חלקי חלקות: 42, 43.

גוש: 8305 חלקות במלואן: 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 54, 55, 56, 57, 66, 67, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 101.

גוש: 8305 חלקי חלקות: 43.