

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה, הבנים 9 נס ציונה 70400 טל': 08-9383810, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נס ציונה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 407-0899351

שם התכנית: חורשת המושבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 407-0899351 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ממ/ 825	החלפה נס/ 1 / 1
כפיפות תממ/ 21 / 3	כפיפות מח/ 120

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נס ציונה רחוב. מורחית לנס ציונה בצמוד לגבול המוניציפלי של הישוב ובצמוד לישוב נצר סירני גור.

גושים וחלקות:

גוש: 4722, לא מוסדר, חלקות במלואן: 9. קואורדינטה X: 183015 קואורדינטה Y: 648229

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משטח חקלאי לשטח ציבורי פתוח

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח חקלאי לשטח ציבורי פתוח
- הגדרת שימושים בשטח ציבורי פתוח.
- קביעת הוראות וזכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/04/2023 ובילקוט הפרסומים 11044, התשפג, עמוד 2953, בתאריך 12/01/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה, הבנים 9 נס ציונה 70400 טל': 08-9383810, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 410-0977397

שם התכנית: תוספת שימוש לגנים - אורלוב 2,4

פתח תקווה/ פת/ 16/505

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 410-0977397 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 9

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תממ/ 3 / 12	כפיפות תממ/ 3 / 12

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פתח תקווה רחוב: אורלוב זאב 2, 4. מפגש הרחובות של אורלוב ו'בוטינסקי באיזור מרכז העיר פתח תקווה

גושים וחלקות:

גוש: 6362, מוסדר, חלקות במלואן: 86, 87.

מגרשים:

3 בהתאם לתכנית 410-0435453

מטרת התכנית:

תוספת שימוש לגני ילדים בקומת הקרקע בשני מבני המגורים

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שימוש וקביעת שטחים המיועדים לגני ילדים בקומת הקרקע
- קביעת זכויות והוראות בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, שפיגל זוסיה 3 פתח תקווה 4936163 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 451-0881847

שם התכנית: שינוי הוראות בנייה - מגרש 41.34

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 451-0881847 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 6

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 451-0222273	כפיפות תמא/ 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר קאסם רחוב: . המגרש ממוקם על כביש הטבעת הדרומי בתכנית 451-0222273

גושים וחלקות:

גוש: 8883, מוסדר, חלקי חלקות: 38, 42.

מגרשים:

414 – בהתאם לתכנית 0222273-451

מטרת התכנית:

תוספת זכויות ושימושים במגרש למגורים

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שטחי בנייה עיקריים לשימוש מגורים מסחר ומשרדים.
2. הוספת שטחי שירות עיליים ותת קרקעיים.
3. הוספת קומות ותוספת יחידות דיור.
4. שינוי בקווי בנייה.
5. קביעת הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11230, התשפג, עמוד 5037, בתאריך 26/03/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה קסם, כפר קאסם כפר קאסם 49940 טל': 03-9370492, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מיכה גדרון

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 251-0758359

שם התכנית: מע'אר – שכונה צפונית (מערב)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 251-0758359 גרסת התכנית: הוראות – 62 תשריט – 39 איחוד וחלוקה: איחוד 1/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	13365 /ג	שינוי	22680 /ג
כפיפות	תמ"א / 35 / 1	כפיפות	תמ"א / 1
כפיפות	תמ"מ / 2 / 9		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מג'אר שכונה חדשה בחלק הצפון-מערבי של מע'אר. מרום הגליל.

גושים וחלקות:

- גוש: 15557 חלקות במלואן: 2, 7.
 גוש: 15557 חלקי חלקות: 1, 12.
 גוש: 15558 חלקות במלואן: 16, 17.
 גוש: 15558 חלקי חלקות: 14, 15, 18, 21.
 גוש: 15562 חלקי חלקות: 15, 21, 24, 41.

קואורדינטה X: 237604

קואורדינטה Y: 755781

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים חדשה בצפון הישוב מע'אר

עיקרי הוראות התכנית:

- א. ייעוד שטחים חדשים למגורים.
- ב. קביעת שטחים לצורכי ציבור: שטחים פתוחים ומבני ציבור כולל קריית חינוך על יסודית.
- ג. ייעוד שטחים למערכת הדרכים בשכונה.
- ד. ייעוד שטח למתקן הנדסי עבור בריכת מי שתייה ומתקניה לשירות שכונה זו ושכונות נוספות ביישוב.
- ה. קביעת תכליות וזכויות בנייה המותרות לכל ייעוד קרקע.
- ו. קביעת הוראות בנייה.
- ז. איחוד וחלוקה ללא הסכמה.
- ח. פירוק שותפות בבעלות קרקע (מושע).
- ט. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9926, התשפ"ב, עמוד 558, בתאריך 17/10/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל' 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טל' 04-6772333, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דקלה עדי פרץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות**מחוז תל אביב**

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר כוונה לתקן טעות סופר בתכנית מתאר

מקומית הר/מק/2014/א' (504-0858837) –

תיקון לתכנית הר/2014 מתחם הנוריות

נמסרת בזאת הודעה על כוונה לאשר תיקון טעות סופר בתכנית מתאר מקומית הר/מק/2014/א' (504-0858837), בהתאם להחלטת ועדה המשנה משיבה 728 בתאריך 28.06.2023. תכנית הר/מק/2014/א' (504-0858837) אושרה ביום 16.02.2022 בדיון בוועדת המשנה 699.

בישיבה 728 בתאריך 28.06.2023 החליטה הוועדה לשקול לתקן טעות סופר כך:

מקור טעויות הסופר בנספח הבינוי של תכנית הר/מק/2014/א' המכיל טבלה המפרטת את המגרשים הכלולים בתכנית, ואת מס' יח"ד המותרות בכל מגרש:

טעויות סופר ביחס לחלקת מקור 299 בגוש 6665:

חלקה זו חולקה במסגרת תכנית הר/2014 לשלושה מגרשים: מגרשים מס' 27-29.

בנספח הבינוי של התכנית הוצגו הן בתשריט והן בטבלה: במגרש 27 – 4 יח"ד, במגרש 28 – 3 יח"ד, ובמגרש 29 – 3 יח"ד.