

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

שטח התכנית: 884.000  
 רשות מקומית: בני ברק  
 כתובות: שלמה בן יוסף 18

**גושים וחלקות:**

גוש: 6196 חלקה/ות: 295

**מטרות התכנית:**

הרחבת יח"ד ושינויים בקווי בנין בבנין קיים

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הרחבת יח"ד קיימות
2. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר
3. שינויים בקווי בנין

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

**אברהם רובינשטיין**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

**מחוז מרכז**

מרחב תכנון מקומי טייבה

**הודעה בדבר אישור תוכנית המהווה תכנית מפורטת**

מס' 402-0756031

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (117) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 402-0756031 גרסת התוכנית: הוראות - 23 תשריט - 13 המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג יחס	מס' תכנית	סוג יחס	מס' תכנית
כפופה לתכנית טב /	3068	החלפה	טב / 3068

**גושים וחלקות:**

גוש: 7839 חלקה: 4 חלקי

**מטרת הדיון:**

לאשר את התוכנית לפי סעיף 108(ג) לחוק התו"ב, שמטרתה: איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה ב"פ מס' 9469, עמוד 4112 בתאריך 09/03/2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה. וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**שועאע מסארווה מנצור**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי רחובות

**הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר**

מס' 414-1070820

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס' 414-1070820, רח/מק/128/1250 יוסף בן אהרון 3. מהדורת הוראות: 12, מהדורת תשריט: 5

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

כפיפות ל 414-0201608	כפיפות ל 414-0496471
כפיפות ל 414-0505347	שינוי ל רח/ 1250

מרחב תכנון מקומי בני ברק

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**

מס': 501-1167030

**שם התכנית: תוספת יח"ד ברח' הרצל 85**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-1167030. גרסת הוראות 4 גרסת תשריט 3

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, תמ"א 38 כפיפות, 501-0679803 כפיפות, 501-0873794 כפיפות, 501-0462721 כפיפות

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

שטח התכנית: 461.000  
 רשות מקומית: בני ברק  
 כתובות: הרצל 85

**גושים וחלקות:**

גוש: 6195 חלקה/ות: 48 חלק

**מטרות התכנית:**

תוספת יח"ד לבנין בבנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת יח"ד
2. קביעת שטח ציבורי עפ"י התכנית התקפה

ילקוט הפרסומים 11492, כ"ז בתמוז התשפ"ג, 16.7.2023

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה הרצל 1, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה), ובמייל liron@gan-yavne.co.il התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### דרור אהרון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה

#### מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1085216-201

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1085216-201. גרסת הוראות: 31 – תשרי: 18

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי תמל/1031

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה אשר

ישוב: מרעה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18138 מחלקה: 54 עד: 54 חלקי  
גוש: 18138 מחלקה: 55 עד: 55 חלקי  
גוש: 18138 מחלקה: 56 עד: 56 חלקי  
גוש: 18138 מחלקה: 58 עד: 58 חלקי  
גוש: 18138 מחלקה: 59 עד: 59 חלקי  
גוש: 18138 מחלקה: 89 עד: 89 חלקי  
גוש: 19951 מחלקה: 7 עד: 7 בשלמות  
גוש: 19951 מחלקה: 31 עד: 76 בשלמות  
גוש: 19951 מחלקה: 78 עד: 156 בשלמות  
גוש: 19951 מחלקה: 165 עד: 165 בשלמות  
גוש: 19951 מחלקה: 182 עד: 183 בשלמות  
גוש: 19951 מחלקה: 185 עד: 197 בשלמות  
גוש: 19951 מחלקה: 184 עד: 184 חלקי  
גוש: 19951 מחלקה: 195 עד: 195 חלקי

#### מטרות התכנית:

התכנית הינה עדכון לתכנית תמ"ל 1031. התכנית משנה בהוראות של תמ"ל 1031 כפי שמפורט בסעיף 2.2, ומשנה בחלוקת המגרשים, בשטחם, ובחלוקת יחידות הדיור במגרשים במתחם הרה-תכנון (מפורט בסעיף 2.2). כל זה ללא שינוי

שינוי ל רח/ 2000 / א  
כפיפות ל רח/ 2000 / ב/ 6  
כפיפות ל רח/מק/2000/ב/2  
כפיפות ל תמא/ 2 / 4  
כפיפות ל רח/ 2000 / ב/ 1  
כפיפות ל רח/ 2000 / ג/ 4  
כפיפות ל רח/מק/2000/ב/5

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

רחוב: בן אהרן יוסף מס' בית: 3

#### גושים וחלקות:

גוש: 3701 חלקה: 124

#### מטרת התכנית:

תוספת 1 יח"ד במגרש.

שינוי הוראות בינוי.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יח"ד מ-2 יח"ד למגרש ל-3 יח"ד למגרש, לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 8.
- שינוי הוראות הבנייה בדבר העברת שטחי בנייה בין הקומות, עד 40% בקומה לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 5 הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 31/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11249 בעמוד, 5267 בתאריך 29/03/2023 התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל': 08-9392294, ומשרדי הוועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל': 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### רחמים מלול

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי גן יבנה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 1034503-462

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גן יבנה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 1034503-462 – איחוד וחלוקה, תוספת שימושים למסחר ומגורים. גרסת הוראות 15 תשרי: 12.

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

בהתאם לתוכנית תצר/598/72/1

שינוי מק/598/72/1 החלפה זמ/598/61

החלפה זמ/800 החלפה זמ/598/108

החלפה 1/3/598

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גן יבנה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 561 חלקות במלואן: 17 – 18

גוש: 561 חלקי חלקות: 87 – 88

#### עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה לחלקות 17 ו-18.

לחלקה 17 בלבד, תוספת שימוש למסחר במבנה קדמי בקומת קרקע בלבד, שינוי קווי בניין, תוספת קומה שלישית, שינוי בהוראות בינוי, הוראות בינוי לבריכות שחיה, מרתפים ועליות גג.