



414-1070820 יוסף בן אהרון 3 - טבלת זכויות והוראות בניה מצב מאושר

מצב קיים עפ"י רח / 2000 / א , רח / 2000 / ב / 6 / 1-0505347-414/רח/מק/2000/ס

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבה (מטר)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם (נמו)	מספר יח"ד	אחוי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ד/אחוזים		גודל מגרש/מזערי/מרבי (מ"ד)	מס' תא שטח	יעוד		
	צידי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							מעל לכניסה הקובעת						
											שרות	עיקרי					
6	4	5	1	2	—	—	2.6	2	70	535.9	**	—	**101	*434.9	763	2	מגורים 'א'

* עפ"י רח/2000/א 381.5 = 763 X 50%

עפ"י רח/מק/2000/ס 53.4 = 763 X 7%

סה"כ - 434.9

** שטחי שירות על ותת-קרקעיים עפ"י רח/2000/ב/6

