

עארה 30025, טל' 04-6351789-04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה, רח' פל-ים 15א, טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מוחמד סלימאן אגבאריה
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 407-0992024

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 407-0992024, סוקלוב 5 נס ציונה. גרסת הוראות: 17, גרסת תשריט: 9

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3637 מחלקה: 36 עד: 36 בשלמות

מטרת התכנית:

שינוי קווי הבניין, תוספת זכויות בנייה והגדלת תכנית הבנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה של 145.86 מ"ר כשטח עיקרי, עפ"י סעיף 6א (א) (16) (א) (1).
- הגדלת תכנית הבנייה ושינוי בינוי מכוח תמא/38 ועפ"י סעיף 6א (א) (5).
- שינוי קווי בנין מכוח תמא/38 ועפ"י סעיף 6א (א) (4).
- תוספת קומות מכוח תמא/38 ועפ"י סעיף 6א (א) (4).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר האינטרנט של העירייה ו/או בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, נס ציונה, הבנים 9 נס ציונה, טל' 08-9383810. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה קרית הממשלה טל' 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.



שמואל בוקסר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-1034594

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-1034594 רצ/מק/1/20/150 תוספת שימושים לשבצ"ים - נרקיסים / נוריות, מונה תרפיס הוראות: 26, מונה תרפיס התשריט: 19

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי	413-0180570	שינוי	413-0651679
שינוי	413-0441014	שינוי	413-0303685
		שינוי	413-0928119

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

גושים וחלקות:

גוש: 4236, ח"ח: 41
גוש: 4237, ח"ח: 12,18
גוש: 4241, ח"ח: 497
גוש: 7326, ח"ח: 30
גוש: 7328, חלקות: 24,27-29,51 ח"ח: 14,15,33,41

מגרשים/תאי שטח:

מגרש 704, מתכנית 413-0180570
מגרש 3, מתכנית 413-0303685
מגרש 707, מתכנית 413-0441014
מגרש 303,304,311,312, מתכנית 413-0651679

מטרת התכנית:

תוספת שימושים במגרשים המיועדים לצרכי ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שימושים של משרדי הרשות המקומית, מרפאות, חניון ציבורי ושימושים מסחריים הכוללים מסחר בקומת הקרקע ומשרדים.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
- איחוד מגרשים.
- קביעת קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 03/04/2023 ובילקוט הפרסומים מס' 11264 בתאריך 03/04/2023 כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשל"צ, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392.

רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון