

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד-השרון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 423-1002005

**שם תכנית:** הר/מק/3/38 מתחם הרשות – הוד השרון  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 423-1002005. מהדורת הוראות: 44 מהדורת תשריט: 25

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

סוג יחס: החלפה, מס' תכנית: הר / 19/1000 א /  
סוג יחס: החלפה, מס' תכנית: הר / 1002  
סוג יחס: החלפה, מס' תכנית: הר / 4/198  
סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 2050  
סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 1/38  
סוג יחס: החלפה, מס' תכנית: הר / 1/38  
סוג יחס: החלפה, מס' תכנית: הר / 2/79  
סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / 600  
סוג יחס: החלפה, מס' תכנית: הר / 600

שטח תכנית בדונם: 4.517

#### גושים וחלקות כלולות בתכנית:

גוש: 6455 חלקה: 620

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: הוד-השרון כתובת: דרך רמתיים, 35  
ישוב: הוד-השרון כתובת: הרשות, 8

#### מטרת התוכנית:

הקמת מתחם מעורב שימושים הכולל מגורים, מסחר, מבנים ומוסדות ציבור (לרבות משרדי עירייה) ושטחי תעסוקה בדרך רמתיים פינת רחוב הרשות – "מתחם הרשות"

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי ייעוד קרקע קיים בשימוש "מגורים" עם חזית מסחרית לייעוד "מגורים, מסחר ותעסוקה"
- קביעת הוראות בדבר הפקעת שטח מגורים לטובת דרך ציבורית 3 מ' ברחוב הרשות, 5 מ' בדרך רמתיים
- סימון מבנים להריסה וקביעת הוראות בדבר הריסת מבנים קיימים
- קביעת הוראות לתוספת זכויות בנייה, מס' קומות ומס' יח"ד שיתרו בגין הריסה ובנייה מחדש
- הוספת שימושים בהתאם לתכנית מתאר מקומית מס' הר/2050
- שינוי קו בניין
- קביעת גובה בנייה
- קביעת הוראות בדבר בינוי ו/או פיתוח
- קביעת הוראות לשילוב דיור מכליל במבני המגורים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/03/2023 ובילקוט פרסומים 11270, עמוד 5466, בתאריך 16/04/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז, שדרות הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד-השרון, בן – גמלא יהושע 28 הוד-השרון 4532235 טל':

09-8894156, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### אמיר כוכבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי ראש העין

#### תיקון פרסום בדבר אישור מס' 418-0165506

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור מס' 418-0165506 – רנ/מק/ג/165506. שינוי תכנון במרכז מתחם B.

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי לתוכנית רנ/50 א

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5480 מחלקה: 39 עד: 39 חלקי  
גוש: 5480 מחלקה: 98 עד: 98 חלקי  
גוש: 5557 מחלקה: 128 עד: 130  
גוש: 5557 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי  
גוש: 5557 מחלקה: 139 עד: 139 בשלמות  
גוש: 5557 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי  
גוש: 5557 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי  
גוש: 5557 מחלקה: 77 עד: 77 חלקי  
גוש: 5557 מחלקה: 83 עד: 83 חלקי  
גוש: 5611 מחלקה: 87 עד: 87 בשלמות  
גוש: 5611 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי  
גוש: 5611 מחלקה: 27 עד: 27 חלקי  
גוש: 5611 מחלקה: 29 עד: 30 חלקי  
גוש: 5611 מחלקה: 70 עד: 70 חלקי  
גוש: 5611 חלקות: 26,28,33,69,78

#### מטרות התכנית:

- שימור אתר עתיקות אשר התגלה באזור, שילובו במרקם הבנוי והפיכתו למוקד עירוני ייחודי המאגד סביבו פעילויות חינוך, פנאי ונופש.
- שימור אזורים הכוללים ערכי טבע ונוף במסגרת השכונה.
- הרחבת דרכים לצורך הקמת שבילי אופניים.
- תוספת יחידות דיור ללא תוספת שטחי בנייה עיקריים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים של השטח הכולל בתכנית וקביעת מיקום מגרשים חדש למגורים, מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ ודרכים, ע"פ סעיף 62א(א)1
- הגדלת השצ"פ ע"פ שטח מגורים א' ומגורים ג' בתכנית הראשית, ע"פ סעיף 62א(א)3
- הרחבת דרכים בתוואי המאושרת בתכנית התקיפה לרבות ע"פ שטח למבנים ומוסדות ציבור, ע"פ סעיף 62א(א)2.
- תוספת 32 יחידות דיור ביעוד מגורים ג', ללא תוספת שטחי בנייה עיקריים, ע"פ סעיף 62א(א)8.
- שינוי הוראות הבינוי של התכנית התקיפה במגרשים למגורים ולמבנה ציבור ע"פ סעיף 62א(א)5.
- תוספת זכויות בנייה למרפסות, ע"פ תקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות והיתרים) תיקון התשס"ח 2008.
- קביעת הוראות לזיקות מעבר לציבור.
- קביעת הוראות לשימור אתר ארכיאולוגי וערכי טבע ונוף.