

יבנה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 404-1193895-1 גרסה: תשריט מוצע: 12, גרסה: תקנון: 18

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

404-0273557	זמ / 600	יב / 163
יב / 600 / א	יב / 600 / ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה, כתובת: אלעזר דוד מס' בית: 35

גושים וחלקות:

גוש: 5169 חלקי/שולם: חלקי, מחלקה: 41 עד: 41 חלקי/שולם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת יח"ד

שינויי קו בניין

שינויי תכנית

שינויי אחוזי בנייה.

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד, שינויי קו בניין, הגדלת תכנית ואחוזי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל': 089433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

רועי גבאי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 418-1032549

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 418-1032549 - העפרוני 14 - תוספת זכויות בנייה ושינוי קו בנין. הוראות: 21 תשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי אפ/1380	שינוי אפ/2000
שינוי ממ/830	

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

גבעת הסלעים,

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5019 מחלקה: 186 עד: 186 בשלמות

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה, שינוי בקווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בהיקף של 20% משטח המגרש לדירת גן מס' 1 בלבד, לפי סעיף 62א(16)א(1), (סה"כ תוספת 31.95 מ"ר).

2. קביעת קווי הבניין בתחום התכנית ושינוי קווי בניין צידי ימני מ-4 מ' ל-3 מ' ואחורי מ-8 מ' ל-3 מ' לפי סעיף 62א(4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/3/2023 ובילקוט פרסומים 11308, עמ' 5861, בתאריך 1/5/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראש העין, רחוב שילה 21, ראש העין טל' 03-9007289 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל' 08-9270170. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שלום בן משה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראש העין

מרחב תכנון מקומי עמק חפר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 409-1035542

שם התוכנית: עח/מק/11/33 - בית ינאי, אופיר קרפ

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' תכנית מפורטת מס' 409-1035542. גרסת התכנית: הוראות: 19 תשריט: 15

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות משמ/138	כפיפות עח/33
כפיפות עח/200	כפיפות תתל/31
החלפה עח/מק/33	

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: עמק חפר

ישוב: בית ינאי

גושים/ חלקות לתכנית:

8340 חלקי 42 42 חלקי

מטרת התכנית:

קביעת גודל מגרש לנחלה ל-1.295 דונם כשינוי לעח/200 וכן קביעת קו בניין קדמי מ' 5 ל-4 מ'.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קווי בניין בהתאם לגודל המגרש החדש ע"פ סעיף 62א(4)

הגדרת מרחק מינימלי בין מבנים ע"פ סעיף 62א(5)

קביעת גודל מגרש לנחלה ע"פ סעיף 62א(7)

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://handasa.hefer.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר, ליד מדרשת רופין, טל': 09-8981661. העתק