

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-1163849

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-1163849 רצ/מק/1/165/22 רח' הכלנית 13, מהדורת הוראות: 7, מהדורת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

רצ/1/22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובות: רחוב הכלנית 13

גושים וחלקות:

גוש: 4242 חלקה: 53

מטרת התכנית:

שינוי בקווי הבניין בהתאם למצב הקיים והרחבת דרך קיימת ללא שינוי בזכויות הבנייה המאושרות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקווי הבניין עפ"י המסומן בתשריט.

2. הרחבת דרך קיימת עפ"י המסומן בתשריט.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579, 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל' 7697390-074.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית) סמכויות חוקר וסדרי עבודתו, תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר

מס' 414-1154764

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 414-1154764 רח/מק/400/א/39 - גוש עיצון 2, מהדורת הוראות: 4, מהדורת תשריט: 4

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 28 / א

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 339

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 1 / 403

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / ב

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 538

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 577

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / מק / 497

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 1

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 38

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מגרש המגורים נשוא התכנית ממוקם בכתובת זמנהוף 2/ טשרניחובסקי 11.

התכנית כוללת גם את השצ"פ הצמוד למגרש המגורים ממערב, בפינת הרחובות זמנהוף מצפון וטשרניחובסקי ממערב. מדרום לתכנית קיים שצ"פ ומגרש מגורים (בכתובת טשרניחובסקי 13/שלוש עליכם 1), וממזרח לתכנית קיימים מגרשי מגורים בכתובות זמנהוף 4 ושלוש עליכם 3.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7136 מחלקה: 328 עד: 328 שלם

גוש: 7136 מחלקה: 418 עד: 418 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בינוי והצרחת שטחים בין השצ"פ למגורים, לשם אפשרות מימוש הרחבת יח"ד במסגרת תמא/ 38 / 1.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בין מגרש ביעוד מגורים ג' לחלק ממגרש ביעוד שצ"פ, על מנת לאפשר הרחבת יח"ד מכח תמא/ 38 / 1, על פי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת קומה כך שניתן יהיה לבנות 8.5 קומות במקום 7.5 מכח התכנית החלות במקום, ללא שינוי היקף השטח המותר לבנייה, על פי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת קומות למרתף כך שניתן יהיה לבנות 3 קומות מרתף או מרתף גבוה, על פי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת קו בניין עילי למרפסות: בצד צפון (חזית לזמנהוף) 1.35 מ', בצד מערב (לכיוון השצ"פ) 0.0, בצד מזרח יהיה קו בניין עילי למרפסות 1.70 מ', ובצד דרום קו בניין עילי 3.0 מ', על פי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי קו בניין צידי מערבי ל-3.2-2.6 מ' (על פי תשריט), וצמצום חלק מקו בניין קדמי (צפוני) עקב שינוי קו מגרש ל-2.75 מ' (על פי התשריט), על פי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי הוראות בינוי כך שניתן יהיה לבנות ממ"דים וקירות ממ"דים יורדים בקו בניין 0.0 מ' בחזית הדרומית ובחזית המערבית, על פי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת יוקת הנאה למעבר כלי רכב כמסומן בתשריט, על פי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, בת ים. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

צביקה ברוט

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה בת ים

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ל 414-0201608
 כפיפות ל רח/2000/ב/1
 כפיפות ל רח/2000/ג/4
 שינוי ל רח/550/ד
 כפיפות ל רח/מק/2000/ב/5
 כפיפות ל 414-0505347
 כפיפות ל רח/2000/ב/6
 שינוי ל רח/400
 כפיפות ל רח/מק/2000/ב/2
 כפיפות ל תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות
 כתובות:
 רחוב: גוש עציון מס' בית: 2

גושים וחלקות:

גוש: 3700 חלקה: 246

מטרת התכנית:

תוספת 1 יח"ד במגרש.
 שינוי הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יח"ד מ-1 יח"ד למגרש ל-2 יח"ד למגרש, לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 8.
- שינוי הוראות בינוי בדבר העברת שטחי בנייה בין הקומות, לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 5.
- שינוי גודל מגרש מינימלי מ-500 מ"ר ל-484 מ"ר לפי סעיף בחוק 62 א(א) (7).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 07/04/2023 ובילקוט הפרסומים 11299 בעמוד, 5772 בתאריך 27/04/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל' 08-9392294 ומשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רחמים מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי מעלות תרשיחא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 1219138-223

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלות-תרשיחא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת מס': 1219138-223 גרסת הוראות: 5 גרסת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תיקון ל- ג / 10778
 תואם ג / 13342
 תואם ג / 16653
 החלפה ג / 6953

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מעלות-תרשיחא

גושים וחלקות:

גוש: 18403, חלקה: 28
 שטח התכנית: 839.000

התכנית נדונה להפקדה בתאריך 24/05/2023

מטרת התכנית:

הסדרת בניין קיים, והתאמתו למסגרת קווי בנייה בהתאם לבנייה בפועל, הגדלת תכנית ל-45%, התאמת מס' קומות ל 4 במקום 3 + קומת עמודים, לצורך לגיטימציה למבנה קיים, כמו כן תוספת שטחי בנייה עד 50 מ"ר בסמכות וועדה מקומית.

עיקרי הוראות התכנית:

62א (א) (16) הגדלת השטח הכולל לבנייה ברשות עירונית
 62א (א) (4) קביעה/שינוי בקווי בנין
 62א (א) (9) הקלה
 62א (א) (4) קביעת/שינוי גובה הבנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מעלות-תרשיחא. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: מעלה יצחק 29, נצרת עלית, טל': 04-6508503).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

ארקדי פומרנץ

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלות תרשיחא

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1093954-261

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1093954-261. תדפיס הוראות: 15 - תשריט 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי תמל / 1020

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. ביר אל-מכסור
 ישוב: ביר אל-מכסור, שכונה דרומית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17652 מ חלקה: 58 עד: 58 שלם

מטרת התכנית:

הקטנת קווי בנין והגדלת תכנית קרקע לצורך יצירת מסגרת תכנונית ושינוי בהוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- הקטנת קווי בנין ע"פ סעיף 62א(א)9.
- הגדלת תכנית קרקע ע"פ סעיף 62א(א)9.
- שינוי בהוראות בינוי ע"פ סעיף 62א(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/02/2023 ובילקוט פרסומים 11097, עמוד 3596, בתאריך 07/02/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית גבעות אלונים, שפרעם ת.ד. 505 טל':