



414-1154764 גוש עציון 2 - טבלת זכויות והוראות בניה מצב מאושר

מצב קיים עפ"י רח / 400 , רח / 2000 / ב / 6 / 1-0505347-414/רח/מק/2000/ט

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם (נמו))	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ד/אחוזים				גודל מגרש/מזערי/מרבי (מ"ד)	מס' תא שטח	יעוד
	צידי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת				
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
---	4	5	1	2	---	---	2	1	81	393	**	---	**101	*292	484	2	מגורים 'א'

* עפ"י רח/400 = 242 $484 \times 50\% = 242$

עפ"י רח/מק/2000/ט 50 מ"ד

סה"כ - 292

** שטחי שירות על ותת-קרקעיים עפ"י רח/2000/ב/6

