

רח/מק/950/51 - חיים מורי 10 מהדורת הוראות: 7, מהדורת תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ל 414-0201608
כפיפות ל 414-0505347
כפיפות ל רח / 2000 / ב / 6
שינוי ל רח / 950
כפיפות ל רח/מק/2000/ב/5
כפיפות ל 414-0496471
כפיפות ל רח / 2000 / ב / 1
כפיפות ל רח / 2000 / ג / 4
כפיפות ל רח/מק/2000/ב/2
כפיפות ל תמא / 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות
רחוב: מורי חיים מס' בית: 10

גושים וחלקות:

גוש: 3655 חלקה: 120

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד כך שניתן יהיה לבנות 6 יח"ד צמודות קרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יח"ד מ-2 יח"ד לחלקה ל-6 יח"ד, לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 8.
- שינוי קו בנין אחורי כך שיהיה 5.4 מ' במקום 6.0 מ', לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.
- שינוי הוראות הבנייה בדבר העברת שטחי בנייה בין הקומות, עד 40% בקומה, לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 5.
- שינוי הוראות הבנייה בדבר הגבהת גובה קומה מס' 3.5 מ', לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 5.
- שינוי הוראות הבנייה בדבר הקמת גדר בין מגרשים כך שניתן יהיה לבנות גדר אטומה עד לגובה של 2 מ', לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 5.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט www.rehovot.muni.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות רח' בילו 2, רחובות, ובמייל iris.da@rehovot.muni.il. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר

מס' 414-1224690

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס', 414-1224690, רחובות עילית - מגרש 570 - דרך - רח/מק/950/23/ב/1 מהדורת הוראות: 6, מהדורת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי ל 414-0125815

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות
רחוב: יעקב תמרי

גושים וחלקות:

גוש: 3654 מחלקה: 12 עד: 12 חלקי
גוש: 3656 מחלקה: 348 עד: 348 חלקי

מטרת התכנית:

בתכנית 414-0125815 מגרש 570 מוגדר כשצ"פ, אך בפועל משמש כדרך.

התכנית מבקשת לאפשר חיבורים בין דרכים מאושרות ע"י הארכת דרך.

עיקרי הוראות התכנית:

הארכת דרך בתוואי מאושר ע"פ סעיף 62 א(א)2.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט www.rehovot.muni.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות רח' בילו 2, רחובות, ובמייל iris.da@rehovot.muni.il. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר

מס' 414-1101625

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 414-1101625, רח/מק/2005/1/4 - שימושי מסחר באינדוסטריה, מהדורת הוראות: 33, מהדורת תשריט: 19

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל 414-0237271
כפיפות ל 414-0496471
כפיפות ל רח / 2000 / ב / 6
שינוי ל רח / 2005 / 1
כפיפות ל תמא / 1 / 4
כפיפות ל תתל / 18

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

גבולות התכנית:

בחלקה הצפוני של העיר רחובות, מצפון לדרך מנחם בגין ופארק ת.מ.ר. ב'.

גושים וחלקות:

גוש: 3688 מחלקה: 12 עד: 12 חלקי
גוש: 3688 מחלקה: 20 עד: 20 חלקי

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 07/04/2023
ובילקוט הפרסומים 11271 בעמוד, 5473 בתאריך 16/04/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל: 08-9392294 ומשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה, טל: 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר

מס' 1125053-414

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 414-1125053, רח/מק/129/250 - כובשי יוסף 16. מהדורת הוראות: 6, מהדורת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ל 414-0201608	כפיפות ל 414-0496471
כפיפות ל 414-0505347	שינוי ל רח / 1250
שינוי ל רח / 2000 א	כפיפות ל רח / 2000 ב / 1
כפיפות ל רח/2000/ב/6	כפיפות ל רח / 2000 ג / 4
כפיפות ל רח/מק/2000/ב/2	כפיפות ל רח/מק/2000/ב/5
כפיפות לתמא / 2 / 4	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

רחוב: כובשי יוסף מס' בית: 16

גושים וחלקות:

גוש: 3701 חלקה: 468

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד כך שניתן יהיה לבנות 2 יח"ד במקום 1 יח"ד במגרש ושינוי קווי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי גודל מגרש מינימלי מ-600 מ"ר ל-574 מ"ר, לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 7.
- הגדלת מס' יח"ד מ-1 יח"ד למגרש ל-2 יח"ד, לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 8.
- שינוי בקו בנין צידי ימני (צפון-מזרח) כך שיהיה 3.6 מ' במקום 4.0 מ', לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.
- שינוי בקו בנין צידי שמאלי (דרום-מזרח) כך שיהיה 3.0 מ' במקום 4.0 מ', לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 23/06/2023
ובילקוט הפרסומים 11445 בעמוד, 745118 בתאריך 25/06/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל: 08-9392294 ומשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה, טל: 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר

מס' 1138700-414

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס'

גוש: 3688 מחלקה: 21 עד: 21 שלם
גוש: 3688 מחלקה: 22 עד: 22 חלקי
גוש: 3688 מחלקה: 23 עד: 23 חלקי
גוש: 3688 מחלקה: 33 עד: 33 חלקי
גוש: 3688 מחלקה: 48 עד: 48 חלקי
גוש: 3688 מחלקה: 69 עד: 69 חלקי
גוש: 3688 מחלקה: 70 עד: 70 חלקי
גוש: 3688 מחלקה: 71 עד: 71 שלם
גוש: 3688 מחלקה: 72 עד: 72 שלם
גוש: 3688 מחלקה: 73 עד: 73 שלם
גוש: 3688 מחלקה: 74 עד: 74 שלם
גוש: 3688 מחלקה: 75 עד: 75 שלם
גוש: 3688 מחלקה: 76 עד: 76 שלם
גוש: 3688 מחלקה: 77 עד: 77 שלם
גוש: 3688 מחלקה: 78 עד: 78 שלם
גוש: 3688 מחלקה: 79 עד: 79 שלם
גוש: 3688 מחלקה: 80 עד: 80 שלם
גוש: 3688 מחלקה: 81 עד: 81 שלם
גוש: 3688 מחלקה: 82 עד: 82 חלקי
גוש: 3688 מחלקה: 83 עד: 83 חלקי
גוש: 3688 מחלקה: 84 עד: 84 חלקי
גוש: 3688 מחלקה: 85 עד: 85 שלם
גוש: 3688 מחלקה: 86 עד: 86 שלם
גוש: 3688 מחלקה: 87 עד: 87 שלם
גוש: 3688 מחלקה: 88 עד: 88 שלם
גוש: 3688 מחלקה: 89 עד: 89 חלקי
גוש: 3688 מחלקה: 90 עד: 90 שלם
גוש: 3688 מחלקה: 91 עד: 91 חלקי
גוש: 3688 מחלקה: 92 עד: 92 שלם
גוש: 3688 מחלקה: 93 עד: 93 שלם
גוש: 3688 מחלקה: 94 עד: 94 שלם
גוש: 3688 מחלקה: 95 עד: 95 שלם
גוש: 3688 מחלקה: 96 עד: 96 שלם
גוש: 3688 מחלקה: 97 עד: 97 שלם
גוש: 3688 מחלקה: 98 עד: 98 שלם
גוש: 3688 מחלקה: 99 עד: 99 שלם
גוש: 3688 מחלקה: 100 עד: 100 שלם
גוש: 3688 מחלקה: 101 עד: 101 שלם
גוש: 3688 מחלקה: 102 עד: 102 שלם
גוש: 3688 מחלקה: 103 עד: 103 חלקי
גוש: 3695 מחלקה: 16 עד: 16 חלקי
גוש: 3695 מחלקה: 84 עד: 84 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית ע"י העברת שטחי מסחר מתא שטח ביעוד ספורט ונופש למסחר בשצ"פ. הגדרת קו בנין קדמי בשצ"פ. שינוי גובה מבנים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי חלוקת שטחי בנייה המותרים בתכנית כך ש 175 מ"ר משטחי המסחר יועברו מספורט ונופש למסחר בשצ"פ מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה. לפי סעיף 62 א(א)(6)
- הגדרת קו בנין קדמי בשצ"פ 3.6 מ'. לפי סעיף 62 א(א)(4)
- שינוי גובה מבנים בשצ"פ מ-7 מ' ל-8 מ'. לפי סעיף 62 א(א)(4)