

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מאושר

תכנית 414-1101625 19/02/2023 12:31:29 נספח זכויות בניה מאושרות

יעוד	שימוש	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות	
			מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת			מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות			
ספורט ונופש	ספורט ונופש	41899	3200 (1)	400	1700	5700	30	3	1
שטח ציבורי פתוח	שטח ציבורי פתוח	71642	350 (2)			350	7 (3)	1	0

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

1. קירוי יציעים בשטח כולל של עד 6,000 מ"ר לא ייכלל במסגרת זכויות הבנייה שלעיל.
2. השטח המקורה שייוותר פתוח מתחת ליציעים ייחשב כשטח שירות (קומה מפולשת) בנוסף לזכויות שנקבעו לעיל.
3. שימוש הבנייה בשצ"פ תותר למקומות למאכל ולשתייה, או כל במבנה שמטרתו קשורה בתרבות ובאמנות בלבד באישור הועדה המקומית.
4. קווי הבניין ע"פ המסומן בתשריט.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) מתוכם עד 650 מ"ר למסחר, כאמור בסעיף 4.2.1.
- (2) מתוכם עד 350 מ"ר למסחר, כאמור בסעיף 4.1.1, ו 3.3.
- (3) עד קצה הגג.