

ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת: <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
מס': 414-0352914

**שם התכנית: רח/12/1007 – התויות דרך במתחם למבנים ומוסדות ציבור**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 414-0352914 גרסת התכנית: הוראות – 42 תשריט – 26

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	רח/1007	החלפה	רח/84/14 א
כפיפות	רח/2000 ב/1	כפיפות	תמא/4/2
כפיפות	רח/2000 ב/6	כפיפות	רח/מק/2000/ב
כפיפות	414-0303420		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

- יישוב: רחובות רחוב: רייפן יעקב 1.
- יישוב: רחובות רחוב: שרת משה 2.
- בין הרחובות טשרניחובסקי ומשה שרת, בשכונת גבעת האהבה.

**גושים וחלקות:**

- גוש: 3697, מוסדר, חלקות במלואן: 520.
- גוש: 4536, מוסדר, חלקות במלואן: 90, 116.

**מטרת התכנית:**

התויות דרך חדשה במתחם השב"צ.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בחלק מתחום התכנית.
- התויות דרך המקשרת בין רחוב רייפן לרחוב משה שרת
- קביעת קווי בניין.
- שינוי ייעוד של שביל הקיים בפועל מדרום למתחם מיעוד לשב"צ ליעוד של שביל ושינוי ייעוד בחלק מחלקה 116 משצ"פ למבנים ומוסדות ציבור ברצועת שטח ממערב למתחם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/04/2023 ובילקוט הפרסומים 11266, התשפ"ג, עמוד 5432 בתאריך 16/04/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**מיכה גדרון**

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

**מחוז צפון**

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: בקעת בית הכרם  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**  
260-0968040

**שם התכנית: ג/27952, שינוי בהוראות וזכויות בנייה – דיר אל אסד**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 260-0968040 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 9

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/6778	החלפה	ג/7247
החלפה	ג/3957		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: דיר אל-אסד רחוב: באזור מגרשים שכונת אלביאר בצפון מערב דיר אל-אסד

**גושים וחלקות:**

- גוש: 18819, מוסדר, חלקות במלואן: 54.
- גוש: 18819, מוסדר, חלקי חלקות: 50.

קואורדינטה X: 224838

קואורדינטה Y: 760185

**מטרת התכנית:**

שינוי בהוראות וזכויות בנייה ואיחוד וחלוקה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי קווי בנין בהתאם למסומן בתשריט.
- קביעת שימושים אחידים למגרש.
- קביעת זכויות והוראות בנייה.
- שינוי בתכנית קרקע.
- הסדרת מגרש למגורים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11209, התשפ"ג, עמוד 4831 בתאריך 19/03/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, כרמיאל טל': 04-9580693, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**ערן ניצן**

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון