

קואורדינטה X: 185576

קואורדינטה Y: 662024

מטרת התכנית:

הקמת מתחם מגורים מגוון המשלב מגורים, מגורים להשכרה, מגורים להשכרה ל-20 שנים לפחות, דיור מיוחד המיועד להשכרה עבור הסגל הרפואי, שטחי ציבור, תעסוקה ומסחר, שטחים פתוחים ויצירת רחוב עירוני חדש מעורב שימושים משה לוי, המאפשר חיבור של בקעת אוננו לצומת אלוף שדה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שפ"פ ליעודים שצ"פ, מגורים ד' ומגורים מיוחד, מגורים ד' עם הנחיות מיוחדות.
2. קביעת זכויות בנייה והוראות בנייה.
3. קביעת קווי בניין, שימושים, חזית מסחרית, תכנית, מס' קומות וגובה מבנים, והוראות לעיצוב ופיתוח סביבתי.
4. קביעת הוראות לנושא דיור להשכרה.
5. קביעת שטחים בויקת הנאה למעבר הציבור.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת הוראות לשמירה על עצים.
8. קביעת הוראות לשלבויות ביצוע.
9. קביעת הנחיות תחבורתיות ותנועתיות.
10. קביעת הנחיות והוראות נופיות וסביבתיות לפיתוח השטחים הבנויים והפתוחים.
11. קביעת הוראות עבור שימור מגדל המים ומבנה הניסון.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/05/2023 ובילקוט הפרסומים 11364, התשפג, עמוד 6366, בתאריך 22/05/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 074-7697335. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, המעגל 26 רמת גן טל': 03-6753515, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ערן ניצן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק

הודעה בדבר אישור תיקון טעות סופר

מס': 455-0910273

שם התכנית: מק/4260 סביון - מרתפים

נמסרת בזה הודעה, בדבר אישור תיקון טעות סופר בתכנית מס': 455-0910273, בהתאם להחלטת ועדה מחוזית מיום 15/4/2024, כדלקמן:

- א. תא שטח 260 בתכנית גוש 6273, חלקה 289 - היקף הזכויות יעמוד על 472 מ"ר עיקרי ו 60 מ"ר שרות מעל הקרקע. 120 מ"ר עיקרי בתת הקרקע.
- ב. תא שטח 209 בתכנית גוש 6272, חלק מחלקה 147 - היקף הזכויות יעמוד של 545 מ"ר עיקרי ו- 60 מ"ר שרות מעל הקרקע. 140 מ"ר עיקרי בתת הקרקע.

תכנית 455-0910273 (להלן - התכנית) אושרה בתאריך פורסמה בילקוט הפרסומים 11808, התשפד, עמוד 1207, בתאריך 16/11/2023 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 24/11/2023 ובילקוט הפרסומים 11808, התשפד, עמוד 1207, בתאריך 16/11/2023

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6498 חלקות במלואן: 239, 291, 301, 302.

גוש: 6683 חלקות במלואן: 102, 133, 165, 197, 204, 220, 229, 235.

גוש: 6689 חלקות במלואן: 91.

גוש: 6690 חלקות במלואן: 103, 104, 118.

גוש: 6691 חלקות במלואן: 24, 39.

גוש: 6691 חלקי חלקות: 147.

גוש: 6720 חלקות במלואן: 448.

גוש: 6722 חלקות במלואן: 100, 157, 159, 166, 234.

גוש: 6722 חלקי חלקות: 109.

גוש: 6723 חלקות במלואן: 56, 61, 91, 92, 109, 130, 134, 139, 204, 289.

גוש: 6725 חלקות במלואן: 68, 72, 87, 105, 129, 136.

גוש: 7252 חלקות במלואן: 45, 72, 78, 127, 129.

גוש: 7253 חלקות במלואן: 55.

גוש: 7253 חלקי חלקות: 53, 58, 95, 175, 180, 184, 187.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 וכן במשרדי הוועדות ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, גליס 9 פתח תקוה 49277 טל': 03-9302051 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מודיעין-מכבים-רעות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 420-1048768

שם התכנית: מד/4/27 מבנה בזק -

שינוי ייעוד משטח למתקן הנדסי לאזור מגורים ג'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 420-1048768 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 8

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה מד/4/1	החלפה גז/מד/במ/4/ב
החלפה 420-0480269	כפיפות 420-0514364

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מודיעין-מכבים-רעות רחוב: תלתן 14.

גושים וחלקות:

גוש: 5640, מוסדר, חלקות במלואן: 92.

מטרת התכנית:

הריסת מבנה בזק קיים והקמת שני מבני מגורים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח למתקן הנדסי לאזור מגורים ג'
2. קביעת שטחי בנייה, מס' יחידות דיור ומס' קומות מרבי.
3. קביעת עקרונות בינוי ועיצוב אדריכלי.
4. קביעת קווי בנין.
5. קביעת הוראות בינוי בדבר תמהיל ושטח דירות.