



**טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר לפי נת/47/552**

יעוד	מס' חלקה / תא שטח	גודל מגרש / מזערי / מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם (נטו))	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		
			מתחת לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						קדמי	צידי ימני	צידי שמאלי	אחורי	
			עיקרי	שרות												
מגורים ד'	1	1950	2300 מ"ר	6660 מ"ר (1)	3450 מ"ר	12410 מ"ר	636	35	40	54	2	מעל הקרקע	6.5	6.5	5.5	
												מרפסות ואלמנטים עיצוביים	4.5	6.5	3	
												מרתפים	0	0	0	

(1) השטחים כוללים: 5420 מ"ר מגורים, 940 מ"ר מרפסות פתוחות מקורות, 300 מ"ר לשימושי פנאי כגון חדר כושר, בריכת שחיה, מועדון דיירים וכו'

