

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 455-1092857

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 455-1092857. גרסת הוראות: 20, תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות שד/23/534	כפיפות שד/23/534
כפיפות גמ/534	כפיפות ממ/10008
כפיפות ממ/2/4031	כפיפות ממ/1/23/534
כפיפות ממ/1/10004	כפיפות גמ/2/534
שינוי ממ/4031	כפיפות ממ/2/23/534

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: סביון
רחוב השקמה 26, השקמה 28

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6690 חלקות במלואן: 103, 104
גוש: 6691 חלקות במלואן: 39

מטרת התכנית:

הריסה, תוספת שטח עיקרי ונייד שטחים.

עיקרי הוראות התכנית:

הריסת מבנה קיים לפי סעיף א62 (א) (19).
תוספת שטח עיקרי של 7% לפי סעיף א62(א) (16) לכל תא שטח 175 מ"ר.

נייד שטח עיקרי מתא שטח 103 לתא שטח 104, בסך של 150 מ"ר מתוך 210 מ"ר המותרים לנייד (50% מ-420 מ"ר המאושרים לכל תא שטח) לפי סעיף א62(א) (6).
הגדלת תכנית לתא שטח 104 מ-408.70 מ"ר ל-657.50 מ"ר לפי סעיף א62(א) (9).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2023/4/16/2023 ובילקוט פרסומים 11271, עמ' 5476, בתאריך 2023/4/16.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל' 03-9302051. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים א.ג.ה, ובשעות 8.00-12.00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שרון גלילי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי טבריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת

מס' 207-1242502

נמסרה בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מפורטת מס' 207-1242502 גרסת הוראות 6 תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג / 11254 כפיפות ג / 11764

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב: שד' קפלן אליעזר רשות מקומית: טבריה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15346 חלקי חלקה: 412
גוש: 15346 חלקי חלקה: 414
גוש: 15346 חלקי חלקה: 416
גוש: 15346 חלקי חלקה: 421
גוש: 15346 חלקי חלקה: 423
גוש: 15346 חלקי חלקה: 434

מטרות התכנית:

שינוי לתכנית ג/11254, הצרחה ונייד זכויות

עיקרי הוראות התכנית:

- הצרחה ונייד זכויות בין מגרשים באותו שימוש מבלי לשנות את סך הבנייה הכולל המותר לבנייה בכל שימוש.
- שינוי קווי בניין לפי סעיף.
- איחוד וחלוקה לפי סעיף.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה רח' טבור הארץ ת.ד. 508 טל': 04-6739526 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

בוזו יוסף

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה

מרחב תכנון מקומי נצרת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 211-1152941

נמסרה בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, נצרת מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 211-1152941 גרסת: הוראות - 10, תשריט- 10

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג/9000, 6881/ג, 211-0678797

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: נצרת.

גושים וחלקות:

גוש 16512, חלקות: 10-9

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמה.

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד חלקות 10 + 9 וחלוקתם ל 3 מגרשים לבנייה.
קביעת זכות מעבר לציבור במקביל לכביש פאלוס הששי