

# נספח זכויות - מצב מאושר לפי ממ/4031

## 455-1092857 השקמה 26-28 סביון



מתקני ספורט (ד)		מבני עזר ומחסן (ג)					מגורים א					צפיפות מגורים	שטח מינמלי למגרש	האזור	
מירווחים		גובה ומירווחים				שטח הבניה	מירווחים			גובה הבנין					שטח הבניה
אחורי	קדמי	צדדי למחסן ואו חניה נפרד מהמבנה	צדדי למחסן ואו חניה המחוברים למבנה	אחורי	קדמי		צדדי	אחורי	קדמי	גובה פני רכס עליון לגג משופע	גובה פני גג הבטון העליון				
10	8	בריכת עד 100 מ"ר מתקני ספורט. מתקני ספורט ובריכת שחייה ע"פ הוראות התכנית שד/23/534 ג'	0	5	0	8	50 מ"ר כולל מחסן וביתן לבריכת שחיה ובנוסף סככה לרכב בשטח עד 15 מ"ר.	5	10	8	9.30	7	180 מ"ר בקומה 270 מ"ר בשתי קומות +6% מגודל החלקה לרבות מרתף מעבר ל-10 מ"ר מקלט ברוטו.	2000	מגורים + משק עזר
						2 למוסך									



הערות

1. מרוח צדדי לבנין יהיה 4 מ' כאשר רוחב המגרש באזור הבניה קטן מ- 25 מ'.
2. בנית מבנה עזר בקווי בנין צדדי ו/או אחורי "0" בהסכמת השכן.
3. הגובה ייקבע ביחס לפני הקרקע הטבעית בכניסה למגרש ובמרכזו.
4. הסככה לרכב תהיה פתוחה ללא קירות, לפחות בשני צדדיה.
5. תורשה בנית מוסך לרכב פרטי בצמוד מגורים בקווי בנין צד 2 מ' או "0".
6. קווי בנין – שפת הבריכה תהיה מורחקת מגבול החלקה מקווי הבנין שנקבעו ע"י תכנית שד/23/534 ג' ובנוסף להם 10% (ריצוף).
7. גובה פני המים לא יעלה 80 ס"מ מעל פני הקרקע הטבעית שבמרכז הבריכה.