

מרחב תכנון מקומי נתניה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
מס' 408-1163765

נת/מק/545 י - רח' איינשטיין 14 - תוספת זכויות
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-1163765 מונה תרפים הוראות: 10, מונה תרפים התשריט: 6

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:
נת/מק/545/2/4/K כפיפות 408-0641191 כפיפות
נת/מק/545/2/4/K כפיפות 408-0778126 כפיפות
נת/מק/545/2/4/K כפיפות 408-0778126 כפיפות

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:
רשות מקומית - נתניה.
כתובת:

רחוב: אינשטיין מבית: 14 שכונה: נאות הרצל

גוש/ים חלקות לתכנית:
גוש: 8230 חלקי חלקות: 109

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת השטחים עפ"י סעיף 62 א(א) (1) (א) (1) לחוק.
2. שינוי קווי בנין עפ"י סעיף 62 א(א) (4) לחוק.
3. שינוי לבינוי והגדלת תכנית עפ"י סעיף 62 א(א) (5) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה".
<http://vaada.netanyagis.co.il>
כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



אדיר בנימיני
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה
הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר
מס' 410-1127406

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז פתח תקווה, מונה תרפים הוראות: 10, מונה תרפים התשריט: 6

המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-1127406 גרסה: תשריט מוצע: 8, גרסה: תקנון: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי פת / 2000 כפיפות פת / במ / 14/1240

גוש/ים חלקות:
גוש: 6715 מחלקה: 470 עד: 470 שלם

גבולות:
מצפון - רחוב הרב נריה ומעבר לו מגרשים ביעוד מגורים ב'1.
מדרום - שצ"פ

ממערב - מגרש ביעוד מגורים ב'
ממזרח - מגרש ביעוד מגורים ב'1

כתובות:
רחוב: הרב נריה מס' בית: 6

מטרות התכנית:
תוספת זכויות בנייה לדירות 3+4 בלבד בקומה ב' בחזית אחורית בבית משותף.

הוראות התוכנית:
תוספת שטח עיקרי לטובת הרחבת שתי יח"ד בקומה ב' ל-140 מ"ר לפי 22 מ"ר לדירה, סה"כ 44 מ"ר, מתוכן כ-16 מ"ר תוספת עבור מרפסת סוכה, לפי סעיף 62 א(א) ס"ק (12) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל': 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנרסה - מרכז מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: doritm@ptikva.org.il שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 03-9053111 טל', 18.00-16.00, בשעות ז', אה"צ, בשעות 12.00-8.30, ביום ג' אה"צ, בשעות 18.00-16.00 טל', 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
מס' 410-0892463

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 410-0892463. גרסה: תשריט מוצע: 10 גרסה: תקנון: 30

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
כפיפות 410-0411132 החלפה פת / 1241 / א
החלפה פת / 2000 החלפה פת / 10/2000
החלפה פת / מק / 2000 / ד

גבולות:
מפעל אודיס באזור התעשייה קרית אריה
כתובות:
מרטין גהל 8, פתח תקווה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6640 מחלקה: 156 עד: 156 שלם

מטרות התכנית:

מטרת התכנית הינה תפיתוח והעצמת בינוי בהתאמה לעקרונות תכנון לתכנית המתאר קרית אריה פת/2200, 0411132-410, לעניין שימושים וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- התאמת עצימות הבנייה ל-400% בהתאם תכנית המתאר קרית אריה פת/2200.
- הגדרת שטחי שירות של כ-45% מהשטח העיקרי בהתאמה לתכנית המתאר קרית אריה פת/2200.
- קביעת הוראות בנייה למגדלי תעסוקה בני 30 קומות.
- קביעת קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/4/2023 ובילקוט פרסומים 11271, עמ' 5472, בתאריך 16/4/2023 ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליהו גינת

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 1262591-401

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 1262591-401 - כפיפות לתוכנית חש/10/א5, החלפת תכנית חש/מק/10/5/א3 - גרסת הוראות: 10; גרסת תשריט: 5

בשטח כלולים בתכנית ומיקומם:

ארסוף

גושים וחלקות:

גוש 6680, חלקה 259
שטח התכנית 1.136 דונם

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין דרומי מ-4 מ' ל-0 מ' - לפי סעיף 62א (א) (4)
- שינוי קו בניין צפוני מ-4 מ' ל-0 מ' - לפי סעיף 62א (א) (4)
- שינוי קו בניין מזרחי מ-5 מ' ל-0 מ' - לפי סעיף 62א (א) (4)
- אפשרות לנייד שטחים לקומת הקרקע עד 40% סה"כ תכנית - לפי סעיף 62א(5)
- תוספת שטח לממ"מ תכני לפי הנחיות פקע"ר - לפי סעיף 62א(9) (א)

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית וכן הזכאי לכך על-פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

ילקוט הפרסומים 12038, י"ח בשבט התשפ"ד, 28.1.2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף-השרון קיבוץ שפיים 60990 טל' 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

אלי ברכה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף השרון

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1208719-262

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1208719-262 44/2023, מהדורת תשריט: 2 מהדורת הוראות: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/12906	החלפה ג/9169
החלפה ג/12735	החלפה ג/7514
החלפה ג/668	

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: עיריית סח'נין
ישוב: סח'נין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19317 חלקי חלקות: 66, 94

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה במגרש מגורים בסכנין

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב ובה פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1084334-262

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1084334-262 - מהדורת תשריט: 4 מהדורת הוראות: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/1	החלפה ג/9169
החלפה ג/9354	החלפה ג/12906
החלפה ג/12735	החלפה ג/668