

מרחב תכנון מקומי גזר
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
מס' 426-1122084 (גז/מק/39/11)

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 426-1122084 (גז/מק/39/11) – משמר דוד 561 תוספת שטחים גרסאות: הוראות 19 תשריט 13.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
 היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה גז/11/18/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: משמר דוד

קואורדינטה: x 190961

קואורדינטה: y 636981

גושים וחלקות:

גוש: 5142, מוסדר, חלקי חלקה: 31

גוש: 5143, מוסדר, חלקי חלקה: 39

מטרת התכנית:

תוספת שטח בניה עיקרי.

שינוי קו בניין צידי מערבי.

קביעת גובה מרתף.

קביעת גובה מבנה.

תוספת שטח שירות במרתף.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שטח בניה עיקרי 7% משטח המגרש – סה"כ תוספת 23.66 מ"ר שטח עיקרי ליחידת דיור אחת מבית דו משפחתי (צד מערבי) המהווים 3.5% משטח המגרש עפ"י סעיף 62(א)7.
- הוספת שטח בניה שירות במרתף, בקונטור קומת הקרקע, המותרים עפ"י סעיף 62(א)15.
- קביעת גובה המרתף המותרות לפי סעיף 62(א)5.
- הגבהת חלונות קומת מרתף המותרות לפי סעיף 62(א)5.
- שינוי קו בנין צידי מערבי המותרים עפ"י סעיף 62(א)4.
- קביעת גובה גג ל-5.8 מ' ליחידה מערבית המותרים עפ"י סעיף 62(א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24.4.2023 ובילקוט פרסומים 11271, עמ' 5774, בתאריך 16.4.2023 התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה גזר. כתובת: בית חשמונאי ד.ב. שמשון 99789, טל' 08-9274082 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רותם ידלין

יושבת ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובניה גזר

גוש: 6686 מחלקה: 65 עד: 65 חלקי
 גוש: 6686 מחלקה: 67 עד: 67 חלקי
 גוש: 6686 מחלקה: 69 עד: 69 חלקי
 גוש: 6686 מחלקה: 72 עד: 72 חלקי
 גוש: 6687 מחלקה: 71 עד: 71 בשלמות
 גוש: 6687 מחלקה: 79 עד: 79 בשלמות
 גוש: 6687 מחלקה: 72 עד: 72 חלקי
 גוש: 6687 מחלקה: 73 עד: 73 חלקי
 גוש: 6687 מחלקה: 75 עד: 75 חלקי
 גוש: 6687 מחלקה: 80 עד: 80 חלקי
 גוש: 6687 מחלקה: 82 עד: 82 חלקי
 גוש: 6687 מחלקה: 87 עד: 87 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי נקודתי לתמ"ל/ 1041 ביחס ל- ניווד שטחי מסחר ותעסוקה בין מגרשים, שינוי הוראות בינוי וקווי בניין במגרשי מגורים, שינוי תכנית בינוי ופיצול מגרש למס' מגרשים.

עיקרי הוראות התכנית:

- ניווד 12,067 מ"ר שטחי מסחר, מתאי שטח בייעוד "מגורים ד" לתאי שטח בייעוד "מסחר ותעסוקה" לפי סעיף 62(א)6.
- ניווד 7,133 מ"ר שטחי מסחר, מתאי שטח בייעוד "מגורים, מסחר ותעסוקה" לתאי שטח בייעוד "מסחר ותעסוקה" לפי סעיף 62(א)6.
- ניווד 3,369 מ"ר שטחי מסחר, מתאי שטח בייעוד "דיוור מיוחד ומסחר" לתאי שטח בייעוד "מסחר ותעסוקה" לפי סעיף 62(א)6.
- ניווד 9,859 מ"ר שטחי תעסוקה מתאי שטח בייעוד "מגורים, מסחר ותעסוקה" לתאי שטח בייעוד "מסחר ותעסוקה" לפי סעיף 62(א)6.
- ניווד שטחי מסחר ותעסוקה בין תאי שטח בייעוד "מסחר ותעסוקה" לפי סעיף 62(א)6.
- שינוי קווי בניין והנחיות לבינוי ועיצוב לפי סעיפים 62(א)4, 62(א)4, 62(א)5.
- הגדלת תכנית בינוי לפי סעיף 62(א)5.
- חלוקת תא שטח 3005 בתמ"ל/ 1041 לשני תאי שטח וחלוקת תאי שטח 3003, 3004 לשלושה תאי שטח, לפי סעיף 62(א)1.
- שינוי חלוקת שטחי הבניה בתא השטח בהתאם לפי סעיף 62(א)6.
- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים, לפי סעיף 62(א)15, במגרשים בייעוד "מגורים ב", "מסחר ותעסוקה".

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23.12.2022 ובילקוט פרסומים מס' 10975, עמוד 2045.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה יהוד-מונוסון, רח' מרבד הקסמים 6, ראש ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

יעלה מקליס

יושבת ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובניה יהוד-מונוסון