

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1170190

שם התכנית: הרחבת יח"ד ברח' הפלמ"ח 27, קריית שמואל, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1170190 (גרסת הוראות: 15 גרסת תשריט: 11). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית	סוג היחס	מס' תכנית
כפיפות	1164	כפיפות	5166/ב
החלפה	62	כפיפות	מק/5022/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: קריית שמואל רחוב: הפלמ"ח 27
קואורדינטת X: 220020
קואורדינטת Y: 630473

גושים וחלקות:

גוש: 30023 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 135

מטרת התכנית:

קביעת בינוי לתוספות בנייה לשם הרחבת יחידות דיור ולשם תוספת מחסנים, רח' הפלמ"ח 27, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה בבנין ברח' הפלמ"ח 27, בהתאם למפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות א-ד לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות המאושרות בהן, בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת בינוי לתוספת קומת גג חלקית לשם הרחבת יחידת דיור מאושרת בקומה שמתחתיה והפיכת חלק משטחה למרפסת גג מוצעת, בהתאם לנספח בינוי.
 - קביעת בינוי לתוספת מחסנים בקומת המרתף, בהתאם לנספח בינוי.
- הגדלת מס הקומות המירבי, מ-5 קומות ל-6 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ו-1 קומה מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
- שינוי קווי בנין וקביעת קוי בנין חדשים.
- הגדלת שטחי הבנייה המירביים וקביעתם ל-1460.61 מ"ר, מתוכם 1172.93 מ"ר שטחים עיקריים ו-287.68 מ"ר שטחי שירות.
- קביעת הוראות בגין חזיתות לשימור וגדרות לשימור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

- קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועצים לעקירה.
- קביעת הוראות בגין חלקי מבנה וגדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11526 עמוד 8373 בתאריך 30.7.23.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי זמורה

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 453-1163757

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 453-1163757 מונה תרפיס הוראות 6 מונה תרפיס תשריט מצב מוצע 6

שינוי לתכנית / כפופה לתכנית

שינוי ל זמ/במ/243

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מוכרת בתיה, כתובת: הניצחון

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 3899 חלקה: 346

מטרות התכנית:

קביעת מסגרת תכנונית לגישה לרכב חירום ולטיפול בתשתיות לשטח פתוח ציבורי ללא הגדלת השטח המשמש לתפעול רכבים והמיועד לחניה וגישה לחניה לפי תכנית זמ/במ/243.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זיקת שימוש והנאה בשטח פתוח ציבורי לטובת גישה מוטורית לרכבי חירום וטיפול בתשתיות, לפי סעיף 62א(א)19.
 - קביעת הוראות בינוי לצורך מימוש העניין לפי סעיף 62א(א)5.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים ידיעות אחרונות, כלכליסט, מקומון ובילקוט פרסומים מס' 11271, מיום 16/04/23 עמ' 5475.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "זמורה" בניין מרכז ביל"ו צומת עקרון (על כביש 411), וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלון יוניאן

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה זמורה